

Kiler Holding A.Ş.
1 Ocak – 31 Aralık 2017
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN
İÇERDİKLERİ

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7- 62
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	11
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	27
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	28
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	28
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	29
7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	29
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI.....	30
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	32
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	32
11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	33
12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	33
13 STOKLAR.....	34
14 CANLI VARLIKLAR.....	35
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	35
16 ÖZKAYNAK YÖNETİMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	36
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	37
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	39
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	40
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	41
21 ŞEREFİYE.....	41
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	41
23 TAAHHÜTLER.....	44
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	44
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	45
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	45
27 ÖZKAYNAKLAR.....	46
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	48
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	48
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	48
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER.....	49
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	49
33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ.....	50
34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	50
35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	50
36 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	53
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	53
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	56
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	60
40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	62
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	62



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kiler Holding Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu' na,

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Kiler Holding A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

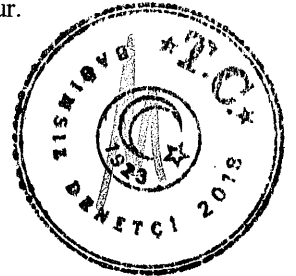
Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25 - 26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 - (0212) 285 01 50 (pbx)
F : (0212) 285 03 40 - 43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20 (pbx)
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Çağlayan Mah. Barınaklar
Bulvarı No:48 Kat:2 D:3
07160 Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Ertuğrul Mah. Hüseyin Pehlivan Cad.
Destereci İş Merkezi No:24 Kat:4 D:4
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30
T : (0282) 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer/Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Eskişehir Ofisi
Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44
Efe Plaza Kat:5 Daire:10
Tepebaşı/ESKİŞEHİR
T : (0222) 220 09 09 (pbx)
F : (0222) 220 48 48
gymeskişehir@gureli.com.tr



Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa - ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.





Dikkat Çekilen Hususlar

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Kiler Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını ve Grup'un payları nispetinde iş ortaklıklarının faaliyet sonuçlarını içermektedir. Kiler Ailesi üyeleri Grup'ta sahip oldukları şirketlerdeki oy haklarını veya sadece bu aile üyeleri tarafından kontrol edilen şirketlerin Grup'ta sahip oldukları hisselerin oy haklarını Kiler Holding A.Ş.'nin oy tercihi doğrultusunda kullanmaları yoluyla Kiler Holding A.Ş.'ne fiili kontrol etme yetkisi tanımaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Kiler Ailesi üyelerinin sahip olduğu hisselerin Grup'un özkaynaklarındaki payları, kontrol gücü olmayan paylar olarak gösterilmiştir. Söz konusu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. tarafından Grup'un aleyhine açılan davaya ilişkin konsolide finansal tabloların Not.22 dipnotuna dikkat çekeriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin konsolide finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL



Metin ETKİN
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 24 Nisan 2018

www.gureli.com.tr

Merkez Ofisi
Spine Tower Büyükdere Cad.
59. Sok. No:243 Kat:25 - 26
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul
T : 444 9 475 - (0212) 285 01 50 (pbx)
F : (0212) 285 03 40 - 43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No:193 Kat:9 06680
Kavaklıdere/Ankara
T : (0312) 466 84 20 (pbx)
F : (0312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Çağlayan Mah. Barınaklar
Bulvarı No:48 Kat:2 D:3
07160 Muratpaşa/Antalya
T : (0242) 324 30 14
F : (0242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No:174/1 Kat:5 D:9
Alsancak/İzmir
T : (0232) 421 21 34
F : (0232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Ertuğrul Mah. Hüseyin Pehlivan Cad.
Destereci İş Merkezi No:24 Kat:4 D:4
Süleymanpaşa/Tekirdağ
T : (0282) 261 25 30
T : (0282) 261 62 56
F : (0282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 Nilüfer/Bursa
T : (0224) 451 27 10
F : (0224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

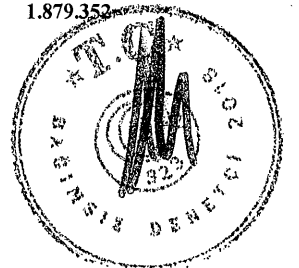
Eskişehir Ofisi
Hoşnudiye Mah. 732. Sk. No:44
Efe Plaza Kat:5 Daire:10
Tepebaşı/ESKİŞEHİR
T : (0222) 220 09 09 (pbx)
F : (0222) 220 48 48
gymeskisehir@gureli.com.tr

KİLER HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*

Sayfa No: 1

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		909.635	676.793
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	46.141	13.236
Finansal Yatırımlar	Not.7	7.420	3.576
Ticari Alacaklar	Not.10	269.001	59.067
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>262.112</i>	<i>46.499</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10,37</i>	<i>6.889</i>	<i>12.568</i>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	64.767	61.649
Diğer Alacaklar	Not.11	26.829	29.413
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>12.774</i>	<i>15.628</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11,37</i>	<i>14.055</i>	<i>13.785</i>
Stoklar	Not.13	449.179	432.275
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	6.136	23.983
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	11.394	7.373
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	28.768	46.221
Toplam		909.635	676.793
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar		1.573.962	1.202.559
Ticari Alacaklar	Not.10	110.467	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>110.467</i>	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10,37</i>	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	468	582
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>468</i>	<i>582</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	355.590	277.107
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	1.080.537	890.391
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	16.546	28.730
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	309	366
Şerefîye	Not.21	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	98	40
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	9.947	5.343
TOPLAM VARLIKLAR		2.483.597	1.879.352

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



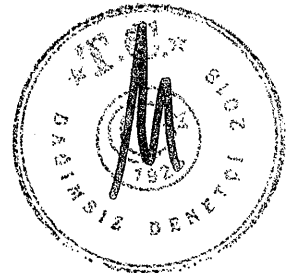
KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR

Sayfa No: 2

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız	Yeniden
		Denetimden	Sınıflandırılmış
		Geçmiş	Bağımsız
		Cari Dönem	Denetimden
		31.12.2017	Geçmiş
			Önceki Dönem
			31.12.2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		816.994	764.767
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	122.508	150.280
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	270.712	276.405
Ticari Borçlar	Not.10	143.931	94.383
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	<i>133.989</i>	<i>89.978</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10,37</i>	<i>9.942</i>	<i>4.405</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	3.463	2.276
Diğer Borçlar	Not.11	56.496	89.525
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	<i>2.931</i>	<i>1.300</i>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>Not.11,37</i>	<i>53.564</i>	<i>88.225</i>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borçlar	Not.12	-	94
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	210.953	141.512
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	450
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	8.615	9.434
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	316	408
Toplam		816.994	764.767
Uzun Vadeli Yükümlülükler		358.474	278.182
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	346.952	263.044
Diğer Borçlar	Not.11	180	405
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	90	800
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22,2	4	6.447
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	<i>5.280</i>	<i>5.280</i>
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.24</i>	<i>1.626</i>	<i>1.167</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	4.346	7.486
ÖZKAYNAKLAR		1.308.129	836.403
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	873.372	503.942
Ödenmiş Sermaye		400.000	170.000
Hisse Senedi İhraç Primleri		56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri		15.827	26.331
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.327)	(1.899)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		68.069	7.149
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		46.087	205.182
Net Dönem Karı / Zararı		289.567	41.030
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		434.757	332.461
TOPLAM KAYNAKLAR		2.483.597	1.879.352

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



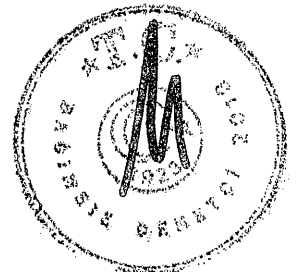
KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

Sayfa No: 3

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	
	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	Not.28	572.973	252.682
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(336.063)	(232.598)
BRÜT KAR / (ZARAR)		236.910	20.084
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(9.842)	(6.695)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(17.529)	(11.903)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	6.710	14.682
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(11.762)	(12.813)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		204.486	3.355
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not:16	88.952	54.585
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	169.606	144.279
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(3.232)	(1.382)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		459.813	200.837
Finansal Gelirler	Not.33	50.743	6.499
Finansal Giderler (-)	Not.33	(125.846)	(113.512)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		384.710	93.824
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		7.483	(13.465)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(260)	(614)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	7.743	(12.851)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		392.193	80.359
DÖNEM KARI / (ZARARI)		392.193	80.359
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		102.626	39.329
Ana Ortaklık Payları		289.567	41.030
Pay Başına Kazanç	Not.36	0,724	0,241

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.

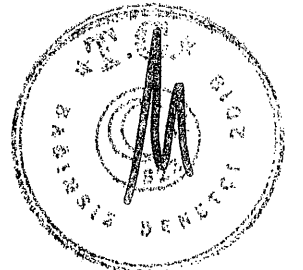


KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

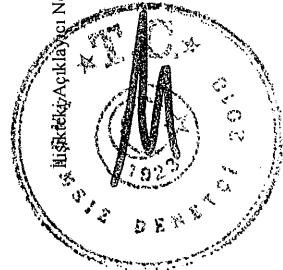
Sayfa No: 4

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2017- 31.12.2017	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2016- 31.12.2016
DÖNEM KAR / ZARARI	392.193	80.359
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(435)	(1.646)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	Not:24 27	(179)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Not:16 (462)	(1.502)
Diğer	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	35
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	-	35
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-
- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	(435)	(1.646)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	391.758	78.713
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	391.758	78.713
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	102.619	39.267
Ana ortaklık payları	289.139	39.446

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Diğer Kazanç/(Kayıplar)	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Tanımlanmış Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazanç/(Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Net Dönem Karı / Zararı	Ara Ortaklığı Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
								Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları				
1 Ocak 2017	Not-27	170.000	26.331	56.149	(1.899)	-	7.149	205.182	41.030	503.942	332.461	836.403	
Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(582)	(582)	
Sermaye Artırımı		80.327	-	-	-	-	-	-	-	80.327	249	80.576	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	(36)	-	(36)	10	(26)	
Transferler		149.673	(10.504)	-	-	60.920	-	(159.059)	(41.030)	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(428)	-	-	-	289.567	289.567	289.139	391.758	
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	289.567	289.567	289.567	392.193	
Diğer Kapsamlı Gelir / (Giderler)		-	-	-	(428)	-	-	-	-	(428)	(7)	(435)	
31 Aralık 2017	Not-27	400.000	15.827	56.149	(2.327)	-	68.069	46.087	289.567	873.372	434.757	1.308.129	
Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş													
1 Ocak 2016	Not-27	170.000	26.331	56.149	(312)	-	6.735	128.427	171.537	558.867	310.897	869.765	
Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		-	-	-	(3)	-	-	3	-	-	(1.525)	(1.525)	
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	(94.372)	-	(94.372)	(16.178)	(110.550)	
Transferler		-	-	-	-	-	414	171.123	(171.537)	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(1.584)	-	-	-	41.030	39.446	39.267	78.713	
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	41.030	41.030	39.329	80.359	
Diğer Kapsamlı Gelir / (Giderler)		-	-	-	(1.584)	-	-	-	-	(1.584)	(63)	(1.647)	
31 Aralık 2016	Not-27	170.000	26.331	56.149	(1.899)	-	7.149	205.182	41.030	503.942	332.461	836.403	



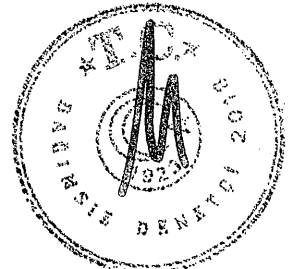
KİLER HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
NAKİT AKIŞ TABLOSU

Sayfa No: 6

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dipnot Referansları	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı (Zararı)	(87.515)	125.031
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	392.193	80.359
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	392.193	80.359
-Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(231.537)	(213.072)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	1.863	2.362
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10 1.668	2.855
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.13 (3.024)	(20.825)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.24 130	821
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.22 187	4.794
Devam Eden İnşaat, Taah. veya Hiz. Sözl. İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	Not.12 (19.196)	(26.363)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not.33 (3)	(89)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not.33 63.862	24.087
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	Not.10 7.126	1.379
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not.10 (3.619)	(5.727)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7,32 (5.228)	165
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	Not.17 (156.803)	(128.801)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	(88.952)	(54.585)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35 (7.744)	(13.464)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.17,32 (12.081)	319
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(10.724)	-
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	1.001	-
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(247.374)	258.505
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10 (318.450)	58.876
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11 2.698	(12.410)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not.12 15.984	(24.431)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13 (57.308)	82.125
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10 42.422	(862)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11 (33.029)	23.598
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15 17.790	49.611
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.15 69.441	91.904
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.20 2.055	783
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11.023	(10.689)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not.26 13.434	(2.334)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not.26 (2.411)	(8.354)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(86.718)	125.792
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not.25 (260)	(523)
Alınan Faiz	Not.33 3	89
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.22 (540)	(327)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	52.736	(240.467)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	Not.3 (618)	(115.553)
Bağlı Ortaklık Satışına İlişkin Nakit Girişi	1.195	21.930
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.18,19 (3.595)	(5.510)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18,19 26.054	22.913
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.17 31.454	413
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.17 (10.645)	(164.660)
Alınan Temettümler	Not.16 8.891	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	67.684	123.391
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.27 80.327	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Pay. veya Borç. Araç. Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	1.384	-
Kredilerden Nakit Girişleri	Not.8 712.366	635.625
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not.8 (661.921)	(488.147)
Ödenen Faiz	(64.472)	(24.087)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	32.905	7.956
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	32.905	7.956
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	13.236	5.280
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	46.141	13.236

İlişikteki Açıklayıcı Notlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcısıdır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket") 2007 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, perakende, inşaat, enerji ve turizm alanlarında kurulmuş ve kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding' in kayıtlı adresi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415,Kağıthane-İstanbul' dur. Kiler Holding'in temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Grup' un faaliyetleri dört sektör altında toplanmıştır:

- İnşaat
- Gıda
- Enerji
- Diğer

Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla personel sayısı 572 kişidir. (31.12.2016 : 472 kişi)

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar

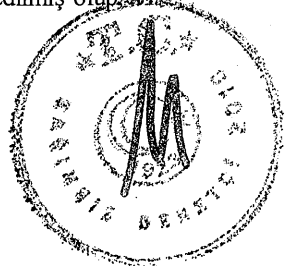
	Ülke	Faaliyet konusu
Biskon Yapı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Reklam
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji
Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Türkiye	Enerji
KLR Savunma Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş	Türkiye	İnşaat
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Gıda
Bağcı Meyve Sebze San. Ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Gıda
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Mülk Yönetimi
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye	Enerji
Bist Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.09.2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in statüsü Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına ("GYO") dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin Türkiye ve diğer ülkelerde yapılmasıdır. Şirket, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Şirket, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Şirket'in SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde (No:7019) yayımlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Halka arz kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL'den 87.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 17.500.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 12.687.500 TL olmak üzere toplam 30.187.500 TL nominal değerli payların halka arzına ait izahname 05.04.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilmiş olup, 11



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Nisan 2011 tarih ve 7791 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Halka arz edilen pay senetleri 20.04.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirket'in 87.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını 03.05.2012 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile 2011 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 36.500.000 TL'lik artırımla 124.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.

Şirket'in ticaret merkezi, Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 34415, Kağıthane-İstanbul'da bulunmaktadır.

Biskon Yapı Anonim Şirketi

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon") 12.11.2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçi ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerler inşa etmek ve ettirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Denge Reklam") 08.07.2003 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik reklam hizmetleri ve gıda toptan satışlarıdır. Kiler Holding %60 pay oranına sahiptir.

Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.

Gülkar Enerji Üretim ve Tic. A.Ş. ("Gülkar") 04.06.1992 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş.

Nuve Elektrik Üretim A.Ş. ("Nuve") 13.06.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Ayone Enerji Üretim A.Ş.

Ayone Enerji Üretim A.Ş. ("Ayone") 10.10.2006 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 30.11.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. 15.09.2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktadır.

Relaks Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi (Eski ünvanı: Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.)

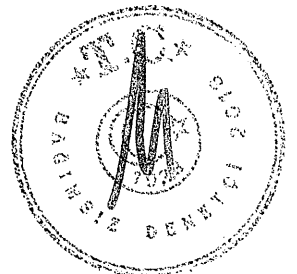
Relaks Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi 23.03.2005 Tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende et ve et ürünleri ticareti yapmaktır. Grup'un %25,20 dolaylı iştirak oranına sahip payların tamamı 15.11.2017 tarihinde satılmıştır. Grubun 2017 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. 24.05.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu restoran ve yiyecek içecek hizmetleridir. Grup'un dolaylı iştirak oranı %75,01'dir.

KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (eski ünvanı: K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti.)

K Dizayn İnş. Taah. Mad. San. ve Tic. Ltd Şti. 12.02.2008 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 14.02.2017 tarihinde ünvanını KLR Savunma Sistemleri San. Ve Tic. Ltd. Şti olarak, ana faaliyet konusunu ise savunma ve güvenlik sistemleri işlerini yapmak olarak değiştirmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.

Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. 28.05.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü inşaat, taahhüt alım satım ve yapım işleridir.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.

Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Safir Çarşı") 14.05.2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Sapphire Alışveriş Merkezi olarak adlandırılmış olan binanın alışveriş kısmında bulunan bağımsız bölümler ve bu bağımsız bölümlere ait ortak alanların kira verilmesi, işletilmesi, pazarlaması ve yönetim organizasyonu faaliyetlerini sağlamaktır.

Kiler Holding %65 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Kağıthane İstanbul'da bulunmaktadır.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Klr Elektrik") 10.05.2011 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi kapasitesinin doğrudan tüketicilere ve toptan satışdır. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No:1, Kağıthane, İstanbul'da bulunmaktadır.

Bist Enerji Üretim A.Ş.

Bist Enerji Üretim A.Ş. ("Bist Enerji") 10.01.2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir.

Şirket'in ticaret merkezi, Emniyetevleri Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No:1, Kağıthane, İstanbul'da bulunmaktadır.

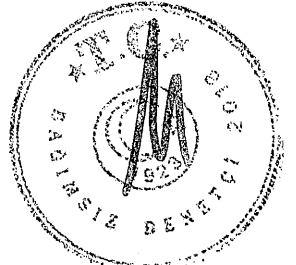
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi adı altında, 21.05.2015 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş.' nin düzenlediği İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m2 büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile yapılması işi" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ile Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Tur. Ulaşım San. Ve Tic. A.Ş. arasında 08.06.2015 tarihinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İş" sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi tarafından hayata geçirilecek olan projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 17 Mart 2016 tarihinde 465 konut ve 34 adet dükkan için yapı ruhsatı alınarak satış-pazarlama faaliyetlerine başlanılmıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)

Kiler GYO A.Ş. ile Biskon Yapı A.Ş. tarafından, "Kartal İller Bankası ,Arsa Satışı Karşılıklı Gelir Paylaşımı işi" ihalesi ile ilgili olarak Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi adı altında, 30.05.2014 tarihinde adi ortaklık olarak kurulmuştur.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi' nin %99'luk payı Kiler GYO A.Ş.' ye kalan %1'lik payı ise Biskon Yapı A.Ş.' ye aittir.

Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi şirketimize ait olan İstanbul-Kartal ilçesi 2505 ada 70 parselde bulunan 13.170 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte ve konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İnşai faaliyetleri devam eden projenin revize ruhsatı 30.12.2016 tarihinde alınmıştır. projede, 34 ve 25 katlı iki yüksek blok ile yatay konseptte tasarlanmış 5 katlı bir blok üzerinde 451 adet konut ve 6 adet ticari ünitenin yer alması planlanmaktadır. Projede bağımsız bölüm satışları sürmekte olup 2018 yılı son çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

Özkaynaktan Pay alma Yönetimine Göre Muhasebeleştirilen İş Ortaklıkları

<u>İş Ortaklıkları / İştirakler</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Enerji
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Türkiye	Üretim
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	Türkiye	İnşaat
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Türkiye	İnşaat
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Türkiye	Taşımacılık

Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras") 16.05.2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtımı ve perakende veya toptan satışı vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya iştirak edilmesidir. 28.06.2013 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (Aras Edaş) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de (Aras Pesaş) sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemini gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. %100 paylarına sahip olduğu Aras Edaş ve Aras Epsaş'ın paylarını 08.07.2013 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir.

Kiler Alışveriş, sahip olduğu %51 Doğu Aras payını 31.12.2013 tarihinde Kiler Holding A. Ş.'ye devretmiştir. Kiler Holding A.Ş. 06.01.2017 tarihinde %51 lik payının %1'lik paya isabet eden kısmını nominal bedel ile Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.' ne devretmiş ve Şirketin sahip olduğu pay oranı %50' ye düşmüştür. 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

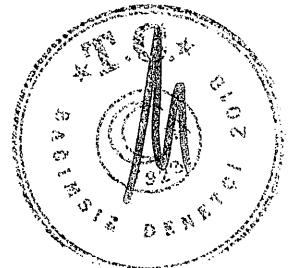
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("Kütahya Şeker") 28.05.1993 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda (şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesi) üretimidir. Kiler Holding C grubu %25, D grubu %13,66 toplam %38,66 payına sahiptir. 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in ticaret merkezi, Eskişehir Yolu üzeri, Kütahya'da bulunmaktadır.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.

Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş., Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. ünvanıyla 15.07.2002 tarihinde kurulmuştur, daha sonra şirket ünvan değişikliğine giderek 11.06.2013 tarihinde Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ünvanını almıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirketin ana faaliyet konusu; şehiriçi, banliyö ve kırsal alanlarda kara yolu ile personel, öğrenci vb. grup taşımacılığı (şehiriçi personel ve okul servisleri vb) yapmaktadır.

Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibari ile merkez kayıtlı adresi; Zafer Mah., 139 Sokak No:1 Esenyurt/İstanbul' dur.

Grup, Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. 'nin 1.700 adet payını 20.06.2015 tarihinde satın alarak %42,50 oranında iştirak etmiştir. 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi

Beyaz Çınar Yapı İnş. Eml. Yön. Hiz. Ltd. Şti. ("Beyaz Çınar") 05.04.2008 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu yurtiçinde ve yurtdışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak vb. işlerden ibarettir. Kiler Holding %50 payına sahiptir. 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in ticaret merkezi, Çamlıca Mahallesi 12.Sk. No:8 Macunköy, Ankara'da bulunmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.05.1999 tarihinde Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin ticari ünvanı sırasıyla 30.09.2003 tarihinde Pazar Taşımacılık ve Depolama Hizmetleri Ltd. Şti. ve 13.07.2005 tarihinde Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir. 28.09.2008 tarihinde Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ana sözleşme değişikliğine gitmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. 28.12.2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.' nin aktifinde 10.08.2012 tarihinde hizmete açılan Sera AVM'yi barındırmaktadır.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.'nin 15.000.000 TL olan sermayesi 35.000.000 TL artırımla 50.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Sermaye artırımını 3 Aralık 2015 tarihinde tescil edilmiş, 9 Aralık 2015 tarihli 8964 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Şirket kendi payına düşen 17.500.000 TL sermaye artırımının 13.677.306 TL'lik kısmını 2015 yılında, 3.729.710 TL'lik kısmını 2016 yılında 92.984 TL'lik kısmını ise 2017 yılında ödemiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Esaslar

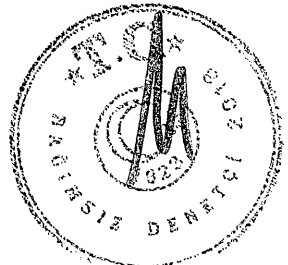
Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ve dipnotlar Türkiye'de 2 Kasım 2011 tarih ve 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun ("KGK") 25 Nisan 2013 tarihli ve 82 sayılı toplantısında alınan karar ile 20 Mayıs 2013 tarihli ve 28652 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ("KHK") 9.Maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı KGK kararı ile onaylanan 2016 TMS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ekli konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 24 Nisan 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin Sürekliliği İlkesi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Grup 392.193 binTL sürdürülen faaliyetlerden dönem karı elde etmiştir. (31 Aralık 2016: 80.359 binTL) Yine 31.12.2017 tarihi itibarıyla Grup'un dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerini 92.641 binTL tutarında aşmıştır. (31 Aralık 2016: Kısa vadeli yükümlülükler dönen varlıklarını 87.974 binTL tutarında aşmıştır.) Grup'un özkaynakları ise 1.308.129 binTL olup, Grup özsermayesini tamamıyla korumaktadır. (31 Aralık 2016: özkaynaklar 836.403 binTL).

Grup yukarıdaki açıklamalarına istinaden finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesini baz alarak hazırlamıştır. Bu çerçevede Grup konsolide finansal tablolarını oluştururken varlıklarını taşıdığı değerden nakde çevirebileceğini ve yükümlülüklerini normal iş akışı içerisinde karşılayabileceğini öngörmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

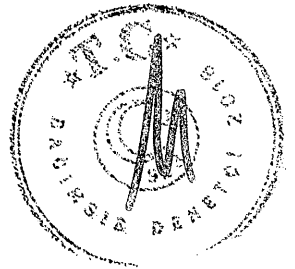
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu paylar neticesinde söz konusu şirketlerdeki paylarla ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Şirket'in finansal tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket'in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık ortaklarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların paylarına ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir. Satın alma ve elden çıkarmalarda bağlı ortaklığın faaliyet sonuçları döneme dahil edilmemiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

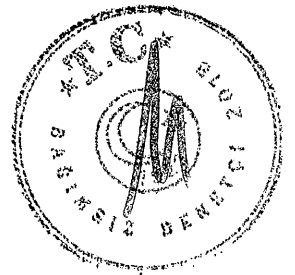
Şirket İsmi	31.12.2017		31.12.2016	
	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı	Konsolidasyon Oranı (Dolaylı İştirak Oranı)	Etkinlik Oranı
Biskon Yapı A.Ş.	49,00%	100,00%	49,00%	100,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	65,16%	65,16%	65,16%	65,16%
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Nüve Elektrik Üretim Anonim Şirketi	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	75,01%	100,00%	24,01%	100,00%
Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnş. A.Ş.	48,02%	100,00%	48,02%	100,00%
Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	42,00%	70,00%	42,00%	70,00%
Relaks Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi	-	-	25,20%	58,00%
Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.	27,72%	54,00%	27,72%	54,00%
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	66,63%	67,50%	66,63%	67,50%
Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Bist Enerji Üretim A.Ş.	83,00%	83,00%	83,00%	83,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi	65,00%	100,00%	65,00%	100,00%
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)	65,00%	100,00%	65,00%	100,00%

Grup, sermayesine doğrudan veya dolaylı olarak %50'den az iştirak ettiği ancak Kiler Ailesi üyelerinin sahip olduğu paylara ait oy haklarını Kiler Holding A.Ş. tarafından kullanma yetkisine sahip olması nedeni ile yönetiminde etkili bir şekilde kontrolü altında tuttuğu payları sırasıyla %49,00, %42,00, %27,72 olan Biskon Yapı A.Ş., Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş., Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi tam konsolidasyona dâhil etmiştir.

İştirak yatırımları ve iş ortaklıkları, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir ve ilk olarak maliyet değeri ile kaydedilir. Yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içerir. Konsolide finansal tablolar, Grup'un iştirakteki önemli etkisinin veya müşterek kontrolün başladığı tarihten bittiği tarihe kadar, iştirak ile Grup arasındaki muhasebe politikalarının uyumu için yapılan düzeltme kayıtlarından sonraki Grup'un özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların kar veya zarar ile diğer kapsamlı gelirindeki payını içerir.

Grup'un bir iştirakin zararlarından kendisine düşen payı, söz konusu iştirakteki toplam payına eşit veya bu payın üstünde ise, iştirakteki payının defter değeri (varsa uzun vadeli yatırımları da içermek suretiyle) sınırlanır ve Grup'un iştirak adına herhangi bir taahhüdü veya iştirak adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve koşullu borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı doğrudan dönem kar/zararına kaydedilir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Şirket'in özkaynak yöntemi ile konsolidasyona tabi tutulan müşterek yönetime tabi şirketlerin detayı aşağıda yer almaktadır:

31.12.2017

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	67.000.000	50,00%	50,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Üretim	46.000.000	38,66%	38,66%
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hiz. Ltd.Şti.	İnşaat	1.000.000	50,00%	50,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İnşaat	50.000.000	50,00%	50,00%
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Taşımacılık	50.000.000	42,50%	42,50%

31.12.2016

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	67.000.000	51,00%	51,00%
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Üretim	46.000.000	38,66%	38,66%
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hiz. Ltd.Şti.	İnşaat	1.000.000	50,00%	50,00%
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	İnşaat	49.814.033	50,00%	50,00%
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	Taşımacılık	50.000.000	42,50%	42,50%

Özet ile 2017 konsolide finansal tablolarına Biskon Yapı A.Ş., Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Gülkar Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi, KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Kiler Asya Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş., Relaks Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş., Bağcı Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş., Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş., Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Bist Enerji Üretim A.Ş., Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ve Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi (Kartal İller Bankası)'nin finansal tabloları, ekteki konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

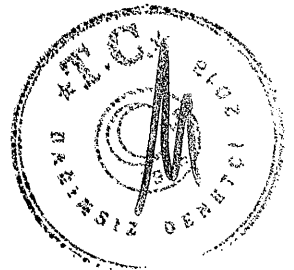
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş., Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş., Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi, Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ve Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.'nin finansal tabloları ise Grup'un 2017 konsolide finansal tablolarında özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Grup'un tam konsolidasyon kapsamına dahil edilmeyen ortaklığı bulunmamaktadır.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerekli durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

Grup'un karşılaştırma amacıyla sunmuş olduğu finansal tablolarda bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Bu sınıflandırmalar aşağıdaki gibidir:

- Grup'un 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosunda Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin içerisinde yer alan, 239 binTL'lik yapıım aşamasındaki inşaat projeleri, Yarımamul Stoklarının içerisinde tasniflenmiştir.
- Grup'un 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosunda Kartal Towers projesine ilişkin maddi duran varlıkların içerisinde yer alan net 431 binTL ile maddi olmayan duran varlıkların içerisinde yer alan 3 binTL ve Referans Bahçeşehir projesine ilişkin maddi duran varlıkların içerisinde yer alan net 244 binTL olmak üzere toplamda 678 binTL Yarımamul Stoklarının içerisinde tasniflenmiştir.

Söz konusu bu değişikliklerin grubun faaliyet sonuçlarına etkisi bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Grup, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarını, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, nakit akış ve özkaynaklar değişim tabloları ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.05 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar ve yükümlülükler, ilgili değerleri netleştirmeye izin veren yasal bir yetkinin olması ve değerlerin net olarak gösterilmesi hususunda bir niyetin olması ya da varlığın gerçekleşmesi ile borcun yerine getirilmesinin aynı anda olması durumunda finansal tablolarda net değerleri üzerinden gösterilmektedirler.

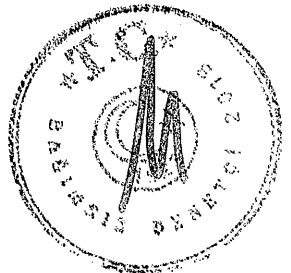
2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Grup benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak konsolide finansal tablolara alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup'un önceki dönem finansal tabloları detayları Not.2.04' de açıklanan düzeltmelerden dolayı yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.08.01 Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup tarafından tasarruf edilebilmesinin muhtemel hale gelmesi üzerine ve alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ticari mal satışı

Mal satışı, müşteriye mallar satıldığında kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

İnşaat maliyetleri

Yıllara yaygın inşaat işleri ile ilgili inşaat sözleşmeleri tamamlanma oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

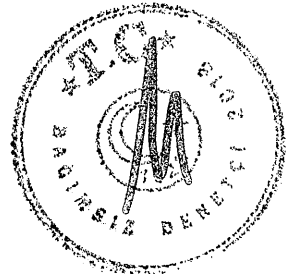
İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemiyorsa, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşması durumunda beklenen zarar gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Elektrik Hasılatı

Satışlar, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda aldığı veya alacağı tutarın gerçeğe uygun değeridir. Satışlar, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir. Net satışlar, faturalanmış elektrik teslimatının, satış komisyonları ve vergileri düşüldükten sonraki tutarlar üzerinden gösterilir.

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat, Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararlar ın mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

Arsa sahibi ile ilgili işlemler

Şirket, kat karşılığı inşaat ("KKİ") sözleşmeleri uyarınca diğer kişilere ait arsalar üzerinde konut projesi geliştirmeyi taahhüt etmekte ve arsaya karşılık olarak arsa üzerinde inşa edilecek yapıların sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını, arsa sahibine devretmektedir.

KKİ sözleşmelerinde Şirket'e transfer olan arsa payının değeri, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer olarak hesaplanır ve Şirket'in sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve arsa sahibinin teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararlar ın arsa sahibine geçtiğinde, hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanmış gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir; bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Şirket'e girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

2.08.02 Stoklar

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

"Geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut ve rezidans inşaat projeleri", direkt maliyetler, projeye konu işlemler ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri, ham maddeleri ve proje ile ilgili borçlanma maliyetlerini içermektedir.

Konut inşaat projelerinde değerlendirilmek üzere satın alınan araziler "Üzerinde projesi geliştirilecek arsalar" altında gösterilmektedir.

"Tamamlanan konutlar", inşaatı tamamlanan ve satılmaya hazır rezidans ve konut projeleridir.

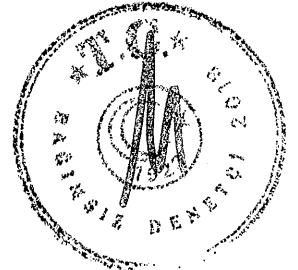
Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden; 2005 ve sonrasında alınan kalemler için maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle finansal tablolarda taşınır. Amortisman, normal amortisman yöntemi ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

<u>Cinsi</u>	<u>31 Aralık 2017 Oran (%)</u>	<u>31 Aralık 2016 Oran (%)</u>
Binalar ve Satış Ofisi	2	2
Diğer Binalar	2	2
Taşıtlar	20	20
Demirbaşlar	6,66-25	6,66-25

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Maddi duran varlıklar her bilanço dönemi itibari ile değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilmektedir. Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıklar için hesaplanmış değer düşüklüğü karşılığı mevcut değildir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programları, hakları gibi satın alma yolu ile iktisap edilmiş varlıkları ve sanat eserlerini içermektedir. İşletme bünyesi içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları düşülmüş olarak ifade edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar her bilanço dönemi itibari ile değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilmektedir. Bir maddi olmayan duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi olmayan duran varlıklar için hesaplanmış değer düşüklüğü karşılığı mevcut değildir.

Şerefiye

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır. Şerefiye, maliyet bedelinden herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır. Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birim, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilemez.

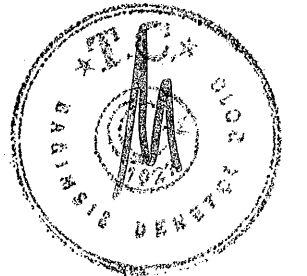
2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Ancak varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesine yönelik faaliyetlere uzun süreli ara verilen dönemler boyunca oluşan borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine ara verilir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir. Aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

2.08.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr -zarar hesaplarına yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricindeki varlıklar olup gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili oldukları piyasa tarafından belirlenen sürelerle uygun şekilde teslim edilmeleri koşulunu taşıyan bir sözleşmeye bağlı olarak işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi;

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr-zarar hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu başlık altında sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu başlık altında yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

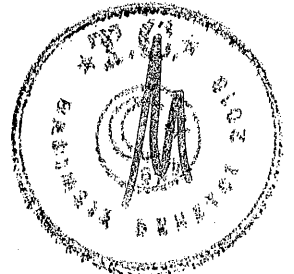
b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynağa dayalı finansal araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynağa dayalı finansal araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır.

Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Kredi ve alacaklar üzerindeki faizin önemsiz olması durumunda kredi ve alacakların kayıtlı değeri makul değer olarak kabul edilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr -zarar hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık Grup'unun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerinde yol açacağı olumsuz etki nedeniyle ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğrayacağına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

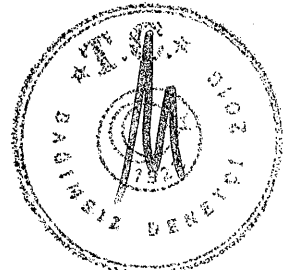
Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değeri azaltılmış olan ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda meydana gelen, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve söz konusu azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilmiş olan değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğünün hiç muhasebeleştirilmemiş olması haline göre ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynağa dayalı finansal araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynağa dayalı finansal araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere ve finansal bir yükümlülüğün veya özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değere göre yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

(iii) Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar ilk kayıt anında türev sözleşmesinin imzalandığı tarihteki piyasa değeri ile kaydedilir ve bunu müteakip piyasa değeriyle yeniden değerlendirilir.

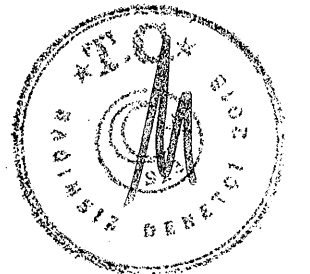
Dönem sonları itibariyle forward sözleşmelerinin ilk alış değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farklar UMS 39 riskten korunma muhasebesi uygulamaları çerçevesinde özkaynaklar ve / veya gelir veya gider kalemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamayan türev araçların rayiç değerlerindeki artış veya azalıştan kaynaklanan kazanç veya kayıplar doğrudan gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Rayiç değerler mümkün olduğunca aktif piyasalardaki geçerli piyasa fiyatlarından, yoksa iskonto edilmiş nakit akımları ve opsiyon fiyatlama modellerinden uygun olanı ile belirlenir. Rayiç değeri pozitif olan türevler varlık olarak, rayiç değeri negatif olan türevler ise yükümlülük olarak bilançoda taşınırlar. (Not: 12)

2.08.09 Kur Değişiminin Etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.10 Pay Başına Kazanç

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.11 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.08.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderleri bugünkü piyasa değerlerine getiren ve gereken durumlarda yükümlülüğe özel riskleri de içeren vergi öncesi bir iskonto oranıyla indirgenmiş değeriyle yansıtılmaktadır.

İndirgenmenin kullanıldığı durumlarda, karşılıklardaki zaman farkından kaynaklanan artış faiz gideri olarak kayıtlara alınmaktadır. Karşılık olarak finansal tablolara alınması gerekli tutarın belirlenmesinde, bilanço tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüğün ifa edilmesi için gerekli harcama tutarının en gerçekçi tahmini esas alınır. Bu tahmin yapılırken mevcut tüm riskler ve belirsizlikler göz önünde bulundurulmalıdır.

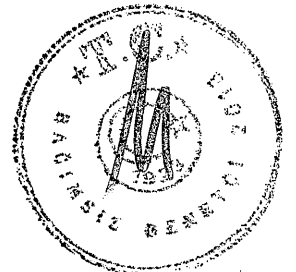
Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ancak finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

2.08.13 Kiralama İşlemleri

1) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup’a kiralanın varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Grup’un 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile 4.493 binTL’lik finansal kiralama işlemi bulunmaktadır. (31 Aralık 2016: 8.307 binTL)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

II) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralaayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup'un 31.12.2017 tarihi itibari ile ödediği kira gideri toplamı 1.099 binTL'dir. (31 Aralık 2016: 818 binTL)

Kiralayan Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için tahsil edilen kiralar süresi boyunca normal yöntemle göre kira geliri olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup'un 31.12.2017 tarihi itibari ile kira geliri 30.162 binTL'dir. (31 Aralık 2016: 11.053 binTL)

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler ve bakiyeler **Not:37**'de yer almaktadır

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

2.08.16 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki esaslara göre muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibariyle piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya kayıplar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilirler. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirmeyi benimsemiştir. Söz konusu amortisman ayırma uygulamasına son verilmiştir.

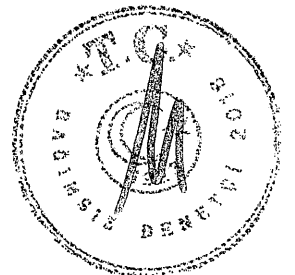
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

2.08.17 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin olarak ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

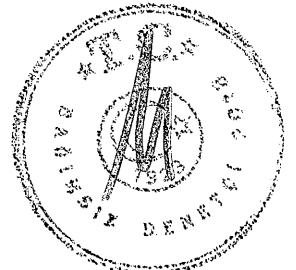
Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

21 Haziran 2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanunun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise, "Bu kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınıncaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayınlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur." hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli konsolide finansal tablolarda Kiler GYO A.Ş.' ye ilişkin cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur. Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelemiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.18 Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.19 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

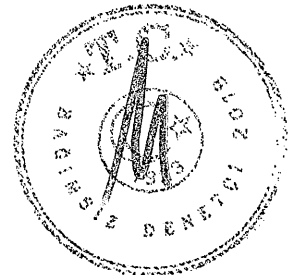
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : Standart Eylül 2016’ da yayımlanmıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulananak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart)**: Ocak 2017’ de yayınlanan standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Grup tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TRFS YORUM 22 “Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları”** Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için işlem tarihinin peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacağına açıklık getirmektedir. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

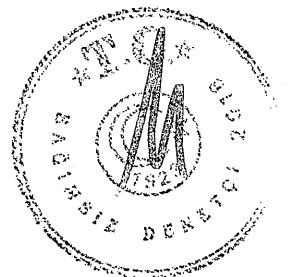
2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

Değişiklikler TFRS 12’deki değişiklikler 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren, diğer iki değişiklik ise 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulanmalarına izin verilmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ nın İlk Uygulanması”**
TFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.
- **TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”**
TFRS 12’nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını TFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, TFRS 12’ye göreyapılması gereken özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığına eklenmesi.
- **TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”**
İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişimi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımlar için TFRS 9’a göre gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanmasına imkan tanınması.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayınlanmış ancak KGK tarafından yayınlanmamış standart ve yorumlar.

- **UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi”:** UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkülardan diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkül grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRYK 23 “Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler”:** UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Yorumunu yayımlanmıştır. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri”:** UMS 17 standartının yerine geçmek üzere Ocak 2016’da yayımlanmıştır. Kiracı konumundaki işletmeler için faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımı bir çok durumda ortadan kaldırmaktadır. Kiralayan konumundaki işletmelerin muhasebeleştirme politikaları UMS17 ile büyük oranda aynıdır. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat Standartı ile birlikte uygulanmak şartı ile erken uygulamaya izin vermektedir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü”** Değişiklikler Haziran 2016’ da yayınlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı:** UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme, ölçüm, sunum ve açıklama konularında ilkeleri belirlemek amacıyla UFRS 17’yi yayımlamıştır. Standartın amacı şirketlerin bu tür sözleşmelerin doğrulukla amaca uygun sunumunu sağlamaktır. Standart 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup finansal tablolarına herhangi bir etkisi olmayacaktır.
- **UMS 7 Nakit Akış Tabloları Standardında Değişiklikler:** Bu değişiklik, finansman faaliyetleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlamıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 7’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.
- **UMS 12 Gelir Vergileri Standardında Değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması:** Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığına, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şekline etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 12’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31.12.2017

İştirak Satışları

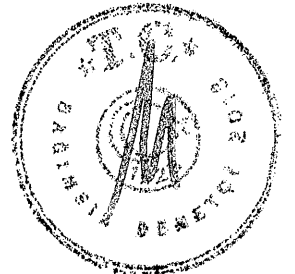
Relaks Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi 23.03.2005 Tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Eski ünvanı Yayla Etçilik Besicilik A.Ş.’dir. Şirketin ana faaliyet konusu toptan ve perakende et ve et ürünleri ticareti yapmaktır. Grup’un %25,20 dolaylı iştirak oranına sahip payların tamamı 15.11.2017 tarihinde satılmıştır. Grubun 2017 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Satışların detayı aşağıdaki gibidir.

	Relaks Sağlık Hizmetleri A.Ş.
Satış Tutarı	525
Özkaynağın Grup’a Düşen Payı	(196)
Brüt Kar	329

İştirak Alımları

Grup 2017 yılı içerisinde; tam konsolidasyona tabi tuttuğu iştiraki olan KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi.’ nin %51’lik payını 03.04.2017 tarihinde 25,5 binTL bedel ile satın almış ve iştirak oranını %24,01’den %75,01’a çıkarmıştır. Bu pay alımından dolayı konsolidasyon dışına ödenen 25,5 binTL ile geçmiş yıllarda azınlığa ait olan 11 binTL’lik zararın net değeri olan 36,5 binTL geçmiş yıl karlarından düşülmüştür



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2016

İştirak Satışları

Ayone Enerji Üretim A.Ş. ("Ayone") 10.10.2006 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 30.11.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal tablolarında yer almamaktadır.

Ekol Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ekol Elektrik") 05.07.2005 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir. Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Grubun şirketteki ortaklık payları 19.04.2016 tarihinde satılmış olup, grubun 2016 finansal tablolarında yer almamaktadır. Satışların detayı aşağıdaki gibidir.

	Ayone Enerji	Ekol Elektrik	Toplam
Satış Tutarı	16.830	5.100	21.930
Özkaynağın Grup'a Düşen Payı	(3.682)	(3.759)	(7.441)
Brüt Kar	13.148	1.341	14.489

İştirak Alımları

Şirket 2016 yılı içerisinde; tam konsolidasyona tabi tuttuğu iştiraki olan Biskon Yapı A.Ş.' nin %27'lik payını 29.12.2016 tarihinde 198.990 TL bedel ile satın almış ve iştirak oranını %22'den %49'a çıkarmıştır. Yönetim kurulu kararı doğrultusunda Boğaziçi Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. şirketince yapılan şirket değerlemesi raporu esas alınarak belirlenen bedel ile işlem gerçekleştirilmiştir. Bu pay alımından dolayı konsolidasyon dışına ödenen 110.550 TL ile geçmiş yıllarda azınlığa ait olan 16.178 TL'lik tutarın net değeri olan 94.372 TL geçmiş yıl karlarından düşülmüştür.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un diğer işletmelerdeki payları Not 16' da açıklanmıştır.

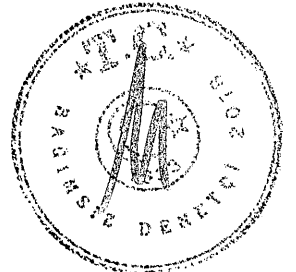
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un birincil ve ikincil bölümlere göre raporlamasında esas aldığı bilgileri aşağıdaki gibidir.

- **İnşaat** : Gayrimenkul alım satım, inşaat
- **Gıda**: Toptan perakende satış, gıda
- **Enerji**: Enerji
- **Diğer**: Tarım, Hayvancılık, Reklamcılık

01.01.2017-31.12.2017	İnşaat	Gıda	Enerji	Diğer	Toplam
Satış Gelirleri	541.680	3.380	-	27.913	572.973
Satışların Maliyeti	(326.583)	(2.471)	-	(7.009)	(336.063)
Brüt Kar	215.097	909	-	20.904	236.910

01.01.2016-31.12.2016	İnşaat	Gıda	Enerji	Diğer	Toplam
Satış Gelirleri	163.690	62.479	-	26.514	252.682
Satışların Maliyeti	(121.294)	(100.056)	-	(11.248)	(232.598)
Brüt Kar	42.396	(37.577)	-	15.266	20.084



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Dönem sonları itibariyle nakit ve benzerlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	1.076	412
Banka (Vadesiz Mevduat)	35.465	12.798
Banka (Vadeli mevduat)	-	-
Banka (Blokeli Mevduat)	9.568	-
Diğer	32	26
Toplam	46.141	13.236

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 : bulunmamaktadır.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Pay Senetleri	7.420	3.576
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görenler	8.621	10.005
-Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(1.201)	(6.429)
Toplam	7.420	3.576

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Gören Pay Senedi Yatırımları:

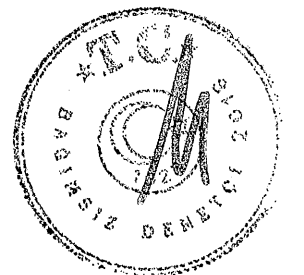
Şirket Adı	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Adeti	Oran (%)	Pay Adeti	Oran (%)
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.027.447	%1,64	2.352.708	%1,89
Toplam	2.027.447	%1,64	2.352.708	%1,89

31 Aralık 2017

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Pay Piyasa Fiyatı	Değer Düşüklüğü
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.027.447	8.621	7.420	1.201

31 Aralık 2016

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Pay Piyasa Fiyatı	Değer Düşüklüğü
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.352.708	10.005	3.576	6.429



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Pay Senetlerinin Değer Artışı ve düşüklüğüne ilişkin hareket tablosu dönemler itibari ile aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem Başı Bakiyesi	(6.429)	(6.264)
Pay Senedi Değer Artışı (Satış ile netleştirilmiştir)	5.228	-
Pay Senedi Değer Düşüklüğü (-)	-	(165)
Dönem Sonu Bakiyesi	(1.201)	(6.429)

- Pay senetlerinin 2017 yılı içerisindeki satış kar zararının oluşumu aşağıdaki gibidir.(31.12.2016:Bulunmamaktadır)

Firma	Pay Adeti	Maliyeti	Satış Fiyatı	Satış Kar/Zararı
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	325.262	(1.383)	1.229	(154)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

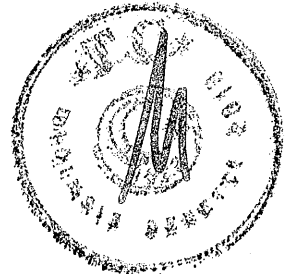
Dönem sonları itibariyle kısa vadeli borçlanmaların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	122.508	150.280
Banka Kredileri	118.997	144.925
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	3.511	5.355
Uzun Vadeli Borç.Kısa Vad. Kısımları	270.712	276.405
Toplam	393.220	426.685

Kısa vadeli finansal borçların ayrıntısı aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2017

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Kısa Vadeli Krediler		118.997	
Krediler (TL)	99.045	99.045	%14-20,31
Krediler (USD)	4.358	16.439	5,99%-6,62%
Krediler (EUR)	778	3.513	3,84%
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vade Kısım		270.712	
Krediler (TL)	121.573	121.573	%14-%20,31
Krediler (USD)	34.871	131.531	%4-%7
Krediler (EUR)	3.899	17.608	3,84%-6,5%
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		3.511	
Finansal Kiralama (USD)	359	1.353	3,55%-3,58%
Finansal Kiralama (EUR)	478	2.158	3,55%-3,58%
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar		393.220	



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2016

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Kısa Vadeli Krediler		144.925	
<i>Krediler (TL)</i>	78.688	78.688	14-17,15
<i>Krediler (USD)</i>	18.821	66.237	5,99
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vade Kısmı		276.405	
<i>Krediler (TL)</i>	65.874	65.874	14-17,15
<i>Krediler (USD)</i>	55.664	195.891	4-7
<i>Krediler (EUR)</i>	3.946	14.640	3,84-6,5
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		5.355	
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	1.522	5.355	3,55-3,58
Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar		426.685	

Dönem sonları itibariyle uzun vadeli finansal borçlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Banka Kredileri	345.970	260.092
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	982	2.952
Toplam	346.952	263.044

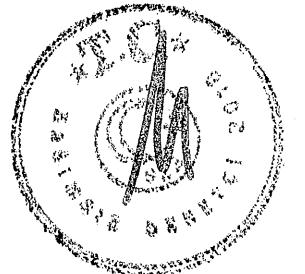
Uzun Vadeli Borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının ayrıntısı aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2017

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Uzun Vadeli Krediler		345.970	
<i>Krediler (TL)</i>	164.382	164.382	%14-17,15
<i>Krediler (USD)</i>	45.227	170.592	%4-%7
<i>Krediler (EUR)</i>	2.435	10.996	3,84%-6,5%
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		982	
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	28	105	3,55%-3,58%
<i>Finansal Kiralama (EUR)</i>	194	877	3,55%-3,58%
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar		346.952	

31 Aralık 2016

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Uzun Vadeli Krediler		260.092	
<i>Krediler (TL)</i>	123.962	123.962	14-17,15
<i>Krediler (USD)</i>	32.410	114.058	5,99
<i>Krediler (EUR)</i>	5.949	22.072	3,84-6,5
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)		2.952	
<i>Finansal Kiralama (USD)</i>	839	2.952	3,55-3,58
Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar		263.044	



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Banka kredi borçlarının ve Finansal kiralama borçlarının uzun vadeli ve kısa vadeli kısımlarının vadelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
0-12 Ay	393.221	426.685
1-3 Yıl	257.173	223.478
3 Yıl Üzeri	89.778	39.566
Toplam	740.172	689.729

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin kısa vadeli finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alicılar	270.947	53.819
<i>İlişkili Taraflardan Tic. Al. (Not:37)</i>	6.889	12.568
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	264.058	41.251
Alacak Senetleri	2.070	6.141
Alacak Reeskontu (-)	(4.018)	(896)
Diğer Ticari Alacaklar	2	3
Şüpheli Ticari Alacaklar	7.210	5.542
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.210)	(5.542)
Toplam	269.001	59.067

Dönem sonları itibariyle uzun vadeli ticari alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alicılar	112.887	-
<i>İlişkili Taraflardan Tic. Al. (Not:37)</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	112.887	-
Alacak Reeskontu (-)	(2.420)	-
Toplam	110.467	-

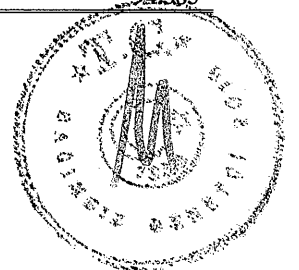
Grup'un ticari alacakları üzerinden hesaplanan reeskont gideri 6.438 binTL olup bu reeskont giderinin 6.403 binTL'si gelir tablosunda 35 binTL'si Stok maliyetinin içerisinde yer almaktadır. Kullanılan reeskont oranı TL için %14,57'dir.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem başı bakiyesi (-)	(5.542)	(5.115)
Konusu Kalmayan Karşılık	32	1
Dönem gideri (-)	(1.700)	(428)
Dönem sonu bakiyesi	(7.210)	(5.542)

Dönem sonları itibariyle ticari borçların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satıcılar	61.637	40.346
<i>İlişkili Olmayan Taraf Satıcıları</i>	51.696	35.941
<i>İlişkili Taraf Satıcıları (Not:37)</i>	9.941	4.405
Diğer Ticari Borçlar	15.285	18.377
Borç Senetleri	70.250	36.369
Borç Reeskontu (-)	(3.241)	(709)
Toplam	143.931	94.383



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Grup'un ticari borçları üzerinden hesaplanan reeskont geliri 3.241 binTL olup bu reeskont giderinin 2.723 binTL'si gelir tablosunda 518 binTL'si Stok maliyetinin içerisinde yer almaktadır. Kullanılan reeskont oranı TL için %14,57'dir.

11 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen Depozito ve Teminatlar	281	946
Diğer Alacaklar (*)	12.489	14.682
Personelden Alacaklar	4	-
İlişkili Taraflardan Tic. Olm.Al. (Not:37)	14.055	13.785
Toplam	26.829	29.413

(*) 31.12.2017 tarihinde 12.489 TL'lik tutarın 6.064 binTL'lik kısmı Ayone Enerji Üretim A.Ş., 670 binTL'lik kısmı ise Doğu Aras'ın %1 lik hisse satışından olan alacaklardan oluşmaktadır. (31.12.2016 tarihinde 14.682 binTL'lik tutarın 10.763 binTL'lik kısmı Ekol Elektrik Üretim A.Ş. ve Ayone Enerji Üretim A.Ş. 'lerinin hisse satışlarından olan alacaklardan oluşmaktadır.)

Dönem sonları itibariyle uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen Depozito ve Teminatlar	468	582
Toplam	468	582

Dönem sonları itibariyle kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	2.301	747
Alınan Depozito ve Teminatlar	622	537
Diğer Borçlar	9	16
İlişkili Tar. Tic. Olm.Borçlar (Not:37)	53.564	88.225
Toplam	56.496	89.525

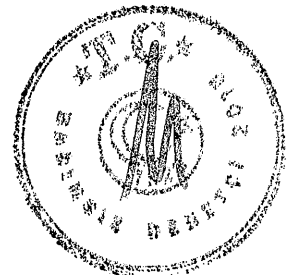
Dönem sonları itibariyle uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.

12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Grup'un Sultan Gazi Devlet Hastanesi Projesi, Bahçe-Nurdağ Varyantı ve Tünel Geçişi Projesi, Sultangazi Meslek Yüksek Okulu Projesi, Elazığ Emniyet Müdürlüğü Projesi, Cizre Konut ve Ticaret Alanı Projesi devam etmektedir. Ayrıca 17.11.2017 tarihinde Referans Güneşli Konut Projesi tamamlanmış ve iskanı alınmıştır.

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	406.663	270.496
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	17.316	36.512
	423.979	307.008
Eksi Gerçekleşen Hak edişler (-)	(359.212)	(245.453)
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	64.767	61.555



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar/Borçlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yurtiçindeki İnşaat Projelerinden Alacaklar	64.767	61.649
Yurtdışındaki İnşaat Projelerinden Borçlar	-	(94)
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar/Borçlar(Net)	64.767	61.555

13 STOKLAR

Dönem sonları itibariyle stokların detayı aşağıda sunulmuştur:

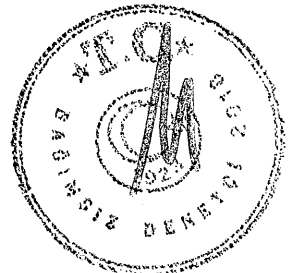
Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlk Madde ve Malzeme	4.070	1.462
Yarı Mamuller (*)	323.542	318.908
Mamuller (**)	119.501	111.807
Ticari Mallar	1.179	4.247
Diğer Stoklar	2.012	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(1.125)	(4.149)
Toplam	449.179	432.275

(*) Yarımamullerin dönemler itibari ile proje bazlı dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yarımamuller	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Referans Kartal Kordonboyu Projesi Arsa Maliyeti	21.000	21.000
Taahhüt İşleri İnşaat Malzemeleri	920	-
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	301.622	297.908
Referans Güneşli Projesi	-	41.269
Zonguldak Avm Projesi	-	32.383
Referans Kartal Towers projesi (Kiler GYO-Biskon Adi Ortaklığı.)	169.364	141.919
Referans Kartal Panorada Projesi	57.577	53.364
Referans Bahçeşehir Projesi (Kiler GYO-Biskon Adi Ortaklığı.)	50.408	20.106
Referans Kordonboyu Projesi	8.364	3.157
Yakuplu 482-88 Parsel Konut Projesi (Marmara 5)	3.506	3.023
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi(Marmara 4)	2.777	2.606
Referans Başakşehir Vadi Projesi	4.176	-
Bahçelievler Yarı Mamülleri	97	-
Yakuplu Arsa (483-1 - eski 483/88)	221	-
Kavaklı Arsa (183-184 nolu parsel)	5.132	81
Yarı Mamul Toplamı	323.542	318.908

(**) Mamullerin dönemler itibari ile detayı aşağıdaki gibidir.

Mamuller	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sapphire Rezidans Maliyeti	3.246	99.536
Beylikdüzü Kavaklı Arsa Maliyeti	-	5.132
Referans Bakırköy Maliyeti	5.698	6.919
Referans Güneşli Projesi	108.710	-
Zonguldak Avm Projesi	1.847	-
Beylikdüzü Yakuplu Arsa Maliyeti	-	220
Toplam	119.501	111.807



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem başı bakiyesi (-)	(4.149)	(24.974)
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-)	(39)	(3.412)
Konusu kalmayan karşılıklar	3.063	24.237
Dönem sonu bakiyesi	(1.125)	(4.149)

2017 ve 2016 yıllarında ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığı ve konusu kalmayan stok değer düşüklüğü satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2017 tarihi itibari ile Şirket stokları üzerinde toplamda 13.901 binTL'lik faiz ve kur farkı gideri aktifleştirilmiştir. (31.12.2016:43.043 binTL)

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Peşin Ödenmiş Giderler aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelecek Aylara Ait Giderler	423	496
Verilen Avanslar	5.713	23.487
- Tedarikçilere ve Arsa Sahiplerine Verilen Avanslar (*)	8.180	25.438
- Tedarikçilere İlişkin Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(2.660)	(2.428)
- Diğer Avanslar	193	477
Toplam	6.136	23.983

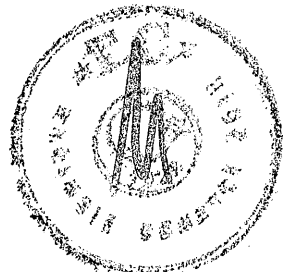
(*)Şirketin 31.12.2016 tarihli mali tablolarında yer alan avansların içerisinde, Kiler GYO A.Ş.'in 29.05.2014 tarihli "Arsa Karşılığı Hasılat Paylaşım İş Sözleşmesi" ile geliştirilen "Referans Güneşli" projesi kapsamında arsa sahibi Nahit Kiler'e 19.845 binTL hasılat payı ödemesi yer almaktadır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem başı bakiyesi (-)	(2.428)	-
Konusu Kalmayan Karşılık	-	-
Dönem gideri (-)	(232)	(2.428)
Dönem sonu bakiyesi	(2.660)	(2.428)

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelecek Aylara Ait Giderler	98	41
Toplam	98	41



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Ertelenmiş Gelirler aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alınan Avanslar (**)	47.657	136.382
Gelecek Aylara Ait Gelirler (***)	163.296	5.130
Toplam	210.953	141.512

(**)Grup'un yapımı tamamlanmamış ve inşaat aşamasındaki projelerinin satışlarından tahsil edilen avans tutarlarından oluşmaktadır.

(***) 31.12.2017 tarihi itibari ile teslim edilmemiş ancak faturası kesilmiş inşaat proje satışlarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	90	800
Toplam	90	800

16 ÖZKAYNAK YÖNETİMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grubun müşterek yönetime tabi ortaklığı olan ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup özvarlık yöntemine göre konsolide edilmektedir.

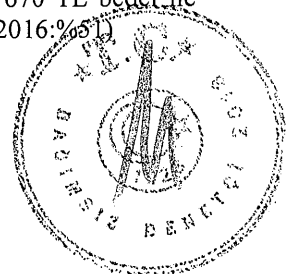
Kuruluş Unvanı	İştirak Oranı	Oy Kullanım Gücü	31.12.2017 Bilanço Net Değeri	31.12.2016 Bilanço Net Değeri
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi	50,00%	50,00%	1.024	1.319
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	51,00%	50,00%	123.106	59.877
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	38,66%	38,66%	43.472	40.380
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	42,50%	42,50%	25.584	20.527
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	50,00%	50,00%	162.405	155.004
Toplam			355.591	277.107

31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibari ile Özvarlık yöntemine göre konsolide edilen ortaklıkların finansal finansal tablolardaki aktif değeri ise aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2017

	Beyaz Çınar	Doğu Aras Enerji	Kütahya Şeker	Tureks Turizm	Şeker GYO	Toplam
Dönem Başı	1.319	59.877	40.380	20.527	155.004	277.107
İştirak Tutarındaki Artış (Yeni Alım ve Sermaye artışı)	-	-	-	-	93	93
İştirak Tutarındaki Azalış(Hisse Satışı)(*))	-	(1.227)	-	-	-	(1.227)
Kar Dağıtımı (-)	-	-	(8.891)	-	-	(8.891)
Özkaynaklarda Muhasebeleşen Diğer Kapasamalı Gelir Ve Giderler	(1)	(50)	(128)	(283)	19	(443)
Kar/Zarar'larındaki Paylar	(294)	64.506	12.111	5.340	7.289	88.952
Dönem Sonu	1.024	123.106	43.472	25.584	162.405	355.591

(*) Grup özkaynak usulu konsolide ettiği iştiraki olan Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.'nin %1'lik payına tekabül eden 670.000 adet (c) grubu payının tamamı 06.01.2017 tarihli pay devri sözleşmesi uyarınca 670 TL bedel ile Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.'ne devredilmiş olup grubun iştirak oranı %50 olmuştur. (2016: %51)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2016

	Beyaz Çınar	Doğu Aras Enerji	Kütahya Şeker	Tureks Turizm	Şeker GYO	Toplam
Dönem Başı	878	13.679	32.627	18.616	151.719	217.519
İştirak Tutarındaki Değişiklik (Yeni Alım ve Sermaye artışı)	-	-	-	2.775	3.729	6.504
Kar Dağıtımı (-)	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklarda Muhasebeleşen Diğer Kapasamalı Gelir Ve Giderler	(4)	(1.930)	(80)	513	-	(1.501)
Kar/Zarar'larındaki Paylar	445	48.128	7.833	(1.377)	(444)	54.585
Dönem Sonu	1.319	59.877	40.380	20.527	155.004	277.107

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

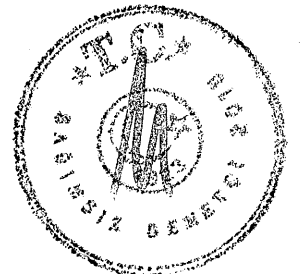
Hesap Adı	1 Ocak 2017	Alış	Çıkış	Transfer	Değer Artışı	31 Aralık 2017
Yatırım Amaçlı Arsa ve Binalar	890.391	10.645	(20.730)	43.428	156.803	1.080.537
Toplam	890.391	10.645	(20.730)	42.428	156.803	1.080.537

31 Aralık 2016

Hesap Adı	1 Ocak 2016	Alış	Çıkış	Transfer	Değer Artışı	31 Aralık 2016
Yatırım Amaçlı Arsa ve Binalar	776.779	6.224	(413)	(21.000)	128.801	890.391
Yapım Aşamasında İnşaat Projeleri	80.997	158.436	-	(239.433)	-	-
Toplam	857.776	164.660	(413)	(260.433)	128.801	890.391

-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin dönemler itibari ile detayı aşağıdaki gibidir.

		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Sapphire Avm ve Seyir Terası	591.420	530.426
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Ankara Mağaza	7.345	7.152
Proje Bazında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	Zonguldak Avm Projesi	110.612	-
Arsa	Seferihisar Arsa	-	20.730
Bina	İstanbul Bahçelievler Kocasinan Mah.Tarla	320	300
Bina	İstanbul Esenyurt Mevkii Ofis ve Depoları	315.240	281.228
Bina	İstanbul Kağıthane Gürsel Mah.Mevki	160	140
Bina	İstanbul Beykoz Çubuklu Mevkii	24.900	24.000
Bina	İstanbul Başakşehir Mevkii	30.540	26.415
Toplam		1.080.537	890.391



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2017

	Değerleme Yöntemi	Ekspertiz Raporu Tarihi	Seviye	Rayiç Değeri
Yatırım amaçlı gayrimenkuller				
Sapphire alışveriş merkezi ve seyir terası	Gelir İndirgeme	31 Aralık 2017	3	591.420
	Emsal Karşılaştırma-Gelir			
Esenyurt lojistik merkezi projesi	İndirgeme	31 Aralık 2017	3	315.240
	Emsal Karşılaştırma-Gelir			
Zonguldak AVM Projesi	İndirgeme	31 Aralık 2017	3	110.612
	Emsal Karşılaştırma-Gelir			
Ankara mağaza	İndirgeme	31 Aralık 2017	3	7.345
İstanbul Bahçelievler Kocasinan Mah.Tarla	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	320
İstanbul Kağıthane Gürsel Mah.Mevki Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	160
İstanbul Beykoz Çubuklu Mevkii Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	24.900
İstanbul Başakşehir Mevkii Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	30.540
				1.080.537

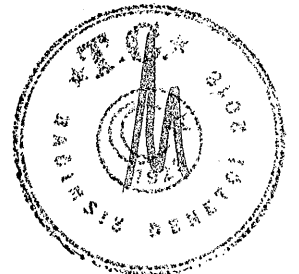
31.12.2016

	Değerleme Yöntemi	Ekspertiz Raporu Tarihi	Seviye	Rayiç Değeri
Yatırım amaçlı gayrimenkuller				
Sapphire alışveriş merkezi ve seyir terası	Gelir İndirgeme	31 Aralık 2017	3	530.426
	Emsal Karşılaştırma-Gelir			
Esenyurt lojistik merkezi projesi	İndirgeme	31 Aralık 2017	3	281.228
	Emsal Karşılaştırma-Gelir			
Ankara mağaza	İndirgeme	31 Aralık 2017	3	7.152
İstanbul Bahçelievler Kocasinan Mah.Tarla	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	300
İstanbul Kağıthane Gürsel Mah.Mevki Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	140
İstanbul Beykoz Çubuklu Mevkii Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	24.000
İstanbul Başakşehir Mevkii Bina	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2017	3	26.415
Seferihisar arsa	Emsal Karşılaştırma	31 Aralık 2016	2	20.730
				890.391

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerle gösterilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin 31.12.2017 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu Lisansına sahip olan, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Bu değerlendirme şirketleri, SPK'nın belirlediği akredite bağımsız değerlendirme kuruluşudur ve uygun nitelikte ve benzer bölgelerin değerlemesinde yeterli tecrübeye sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerlendirme, emsal karşılaştırma, maliyet yaklaşımı ve indirgenmiş nakit akım (gelir indirgeme yaklaşımı) yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerle gösterilmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin 31.12.2016 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu Lisansına sahip olan, Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Bu değerlendirme şirketleri, SPK'nın belirlediği akredite bağımsız değerlendirme kuruluşudur ve uygun nitelikte ve benzer bölgelerin değerlemesinde yeterli tecrübeye sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerlendirme, emsal karşılaştırma, maliyet yaklaşımı ve indirgenmiş nakit akım (gelir indirgeme yaklaşımı) yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22'** de yer verilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Dönem sonu itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2017**Maliyet Bedeli**

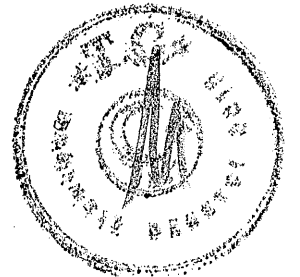
Hesap Adı	01.01.2017	Alış	Satış (-)	Transfer	31.12.2017
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	2.048	29	(70)	-	2.007
Nakil Vasıtaları	3.731	2.241	(694)	-	5.278
Demirbaşlar	5.635	775	(530)	-	5.880
Özel Maliyetler	4.698	184	(971)	-	3.911
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	16.064	339	(12.297)	-	4.106
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.796	-	-	(1.807)	4.989
Toplam	39.403	3.568	(14.562)	(1.807)	26.602

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amor.	Satış	Transfer	31.12.2017
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	1.771	74	(70)	-	1.775
Nakil Vasıtaları	1.578	792	(79)	-	2.291
Demirbaşlar	3.466	503	(290)	-	3.679
Özel Maliyetler	1.431	325	(581)	-	1.175
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	1.996	84	(1.375)	-	705
Toplam	10.673	1.778	(2.395)	-	10.056

Net Değer**28.730****16.546**

Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2017 yılında toplamda 1.863 binTL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 331 binTL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 852 binTL' lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 680 binTL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2016**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2016	Alış	Satış (-)	Transfer	31.12.2016
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	1.887	197	(36)	-	2.048
Nakil Vasıtaları	11.764	1.589	(9.622)	-	3.731
Demirbaşlar	5.725	868	(176)	(782)	5.635
Özel Maliyetler	4.275	423	-	-	4.698
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	31.962	-	(15.898)	-	16.064
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.414	2.387	(6)	-	6.796
Toplam	60.458	5.465	(25.738)	(782)	39.403

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amor.	Satış	Transfer	31.12.2016
Arazi Arsalar	-	-	-	-	-
Binalar	431	-	-	-	431
Makine Tesis ve Cihazlar	1.746	61	(36)	-	1.771
Nakil Vasıtaları	2.185	598	(1.205)	-	1.578
Demirbaşlar	2.830	743	-	(107)	3.466
Özel Maliyetler	940	491	-	-	1.431
Leasing Yoluyla İktisap Edenler	2.917	377	(1.297)	-	1.996
Toplam	11.049	2.269	(2.538)	(107)	10.673

Net Değer**49.409****28.730**

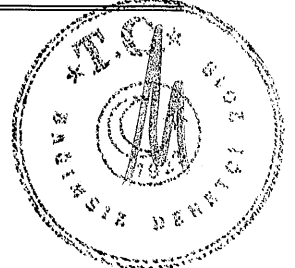
Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2016 yılında toplamda 2.362 binTL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 663 binTL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 875 binTL' lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 824 binTL'lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**31 Aralık 2017****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2017	Alış	Satış (-)	Transfer	31.12.2017
Haklar	711	12	-	-	723
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	436	15	-	-	451
Toplam	1.147	27	-	-	1.174

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amor.	Satış	Transfer	31.12.2017
Haklar	428	30	-	-	458
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	353	54	-	-	407
Toplam	781	84	-	-	865

Net Değer**366****309**

KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2016

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2016	Alış	Satış (-)	Transfer	31.12.2016
Haklar	695	16	-	-	711
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	448	29	(36)	(5)	436
Toplam	1.143	45	(36)	(5)	1.147

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amor.	Satış	Transfer	31.12.2016
Haklar	398	30	-	-	428
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	296	63	(4)	(2)	353
Toplam	694	93	(4)	(2)	781

Net Değer

449

366

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personele Borçlar	1.666	1.041
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	470	296
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.327	939
Toplam	3.463	2.276

21 ŞEREFİYE

Grup'un 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibari ile Şerefiye'si bulunmamaktadır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

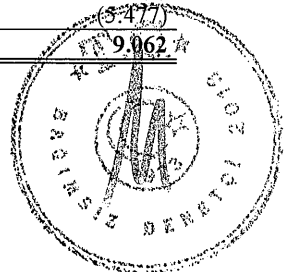
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yasal davalar karşılığı	8.172	9.062
Kullanılmayan İzin Karşılığı	443	337
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	35
Toplam	8.615	9.434

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Kısa Vadeli Karşılıkları bulunmamaktadır.

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem Başı Karşılık Tutarı	9.062	13.864
İlave Ayrılan Karşılık (Not:31) (*)	187	683
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle (-)	-	(8)
Konusu Kalmayan Karşılık (Not:31) (-)	(1.077)	-
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	8.172	9.062



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları (**)	5.280	5.280
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.626	1.167
Toplam	6.906	6.447

(**) Referans Kartal Kordonboyu projesi için 23.01.2015 tarihinde düzenlenen “Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi” ile İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi 2795 Ada 48, 85 ve 87 Parsel no'lu, arsa nitelikli gayrimenkullerde SS Umut Konut Yapı Kooperatifi'nin 1.870,75 m2, SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifi'nin 4.179,25 m2 ve İsmail Kenan Özyuva'nın 326,87 m2 payları için sözleşmeye göre payları oranında verilecek bağımsız bölümler için karşılık ayrılmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2017

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan toplam 64.185 binTL tutarındaki davaların 8.172 binTL'lik kısmı için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu karşılık tutarı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kalan 56.013 binTL'lik dava 15.05.2015 tarihinde gerçekleşen Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devrinde sözleşmenin farklı yorumlanması ve nihai devir bedeli ve sair alacakların konu edildiği Kiler Holding A.Ş., Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Nahit Kiler, Vahit Kiler, Ümit Kiler, Hikmet Kiler, Sevgül Kiler'nin sorumlu tutulduğu, Carrefoursa A.Ş. tarafından açılmış olan 1 adet davadır. Davanın menfi olarak sonuçlanmayacağı ve grup kaynaklarından çıkış olmayacağı yönünde yönetim ve uzman görüşleri doğrultusunda mali tablolarda bu tutara karşılık ayrılmamıştır.

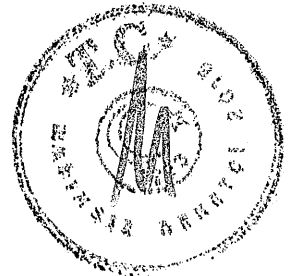
Ayrıca, Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti A.Ş.'ndeki grubun paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi gereği; ileride doğabilecek vergi riskleri için 5 yıllık 30.614 binTL, davalar için 5 yıllık 8.000 binTL, sigorta yükümlülükleri için 10 yıllık 11.386 binTL, mağazalar için 2 yıllık 10.000 binTL toplamda 60.000 binTL teminat mektubu Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'ne verilmiştir.

31 Aralık 2016

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla grup aleyhine açılan toplam 65.075 binTL tutarındaki davaların 9.062 binTL lik kısmı için yasal karşılık ayrılmış olup söz konusu karşılık tutarı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kalan 56.013 binTL'lik dava 15.05.2015 tarihinde gerçekleşen Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devrinde sözleşmenin farklı yorumlanması ve nihai devir bedeli ve sair alacakların konu edildiği Kiler Holding A.Ş., Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik ve Elektronik Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti, Nahit Kiler, Vahit Kiler, Ümit Kiler, Hikmet Kiler, Sevgül Kiler'nin sorumlu tutulduğu, Carrefoursa A.Ş. tarafından açılmış olan 1 adet davadır. Davanın menfi olarak sonuçlanmayacağı ve grup kaynaklarından çıkış olmayacağı yönünde yönetim ve uzman görüşleri doğrultusunda mali tablolarda bu tutara karşılık ayrılmamıştır.

Ayrıca, Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticareti A.Ş.'ndeki grubun paylarına ilişkin 15.05.2015 tarihinde Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile pay alım satım sözleşmesi gereği; ileride doğabilecek vergi riskleri için 5 yıllık 30.614 TL, davalar için 5 yıllık 8.000 binTL, sigorta yükümlülükleri için 10 yıllık 11.386 binTL, mağazalar için 2 yıllık 10.000 binTL toplamda 60.000 binTL teminat mektubu Carrefour SA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'ne verilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

31 Aralık 2017			
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EURO	319	1.441
Alınan teminat mektupları	TL	12.692	12.692
Alınan teminat çek ve senetler	TL	9.418	9.418
Alınan teminat çek ve senetler	EURO	446	2.015
Alınan teminat çek ve senetler	USD	15	57
Alınan Nakit Teminat	EURO	180	812
Toplam alınan teminatlar			26.435

31 Aralık 2016

31 Aralık 2016			
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EURO	285	1.058
Alınan teminat mektupları	TL	9.804	9.804
Alınan teminat çek ve senetler	TL	6.631	6.631
Alınan teminat çek ve senetler	EURO	475	1.764
Alınan teminat çek ve senetler	USD	15	56
Alınan Nakit Teminat	EURO	32	119
Toplam alınan teminatlar			19.432

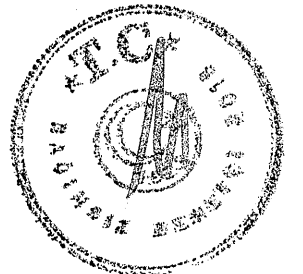
Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

31 Aralık 2017			
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat-ipotek-kefalet	TL	1.111.032	1.111.032
Verilen teminat-ipotek-kefalet	USD	185.125	698.273
Toplam verilen teminatlar			1.809.305

31 Aralık 2016

31 Aralık 2016			
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat-ipotek-kefalet	TL	1.129.542	1.129.542
Verilen teminat-ipotek-kefalet	USD	185.125	651.492
Toplam verilen teminatlar			1.781.034



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

Sigortalanan Aktifin Cinsi	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul-Stok	745.352	218.350
Taşıtlar	2.057	2.974
Makine Tesis Cihaz	4.750	1.057
Demirbaşlar	9.100	3.227
Toplam	761.259	225.608

v) Grup Tarafından Verilen Teminat Rehin İpotekler ve Özkaynaklara Oranı :

Grup tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2017	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		146.778
USD	25.000	94.297
TL	52.481	52.481
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		1.662.527
USD	160.125	603.975
TL	1.058.552	1.058.552
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam		1.809.305
Grup tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2016	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		454.020
USD	25.000	87.980
TL	366.040	366.040
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		1.197.057
USD	160.125	563.512
TL	633.545	633.545
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	129.957	129.957
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam		1.781.034

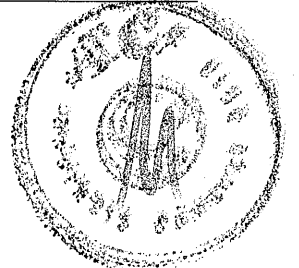
Grup tarafından verilen diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı % 0'dır:

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.626	1.167
Toplam	1.626	1.167



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 5 binTL (31 Aralık 2016: 4 binTL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6,80 enflasyon oranı ve % 11 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,93 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (2016 Yılı: %3,75)

Grup reel iskonto oranlarına ilişkin olarak yapmış olduğu varsayımlar her bilanço döneminde gözden geçirilmektedir.

	1 Ocak 2017 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016
1 Ocak	1.167	759
Hizmet Maliyeti	727	385
Aktüeryal (Kazancı) / Kaybı	(27)	179
Faiz Maliyeti	103	65
Transfer	-	-
Ödeme Faydalarının Kısılması İşten çıkarılma dolayısıyla oluşan kayıp	196	118
Ödeme (-)	(540)	(327)
Kapanış Bakiyesi	1.626	1.167

Kıdem tazminatı karşılık giderlerinin tamamı faaliyet giderleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibarıyla yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak muhasebeleştirilen tutar 27 TL'dir. Bu tutara isabet eden ertelenmiş vergi giderinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelir/giderde muhasebeleştirilmesi sonucu ve özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden ana ortaklığa isabet eden toplam 461 TL aktüeryal kayıpla beraber net tutar 435 TL olmuştur. (31.12.2016: 1.328 TL kayıp)

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

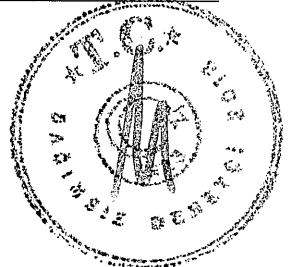
Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Peşin Ödenen Hakediş Stopaj Giderleri	11.394	7.373
Toplam	11.394	7.373

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer Gelir Tahakkukları	14	9
Devreden KDV	24.356	39.632
Vergi Dairesi KDV iade Alacakları	4.027	6.570
Personel Avansları	36	1
İş Avansları	335	10
Toplam	28.768	46.221



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem sonları itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
6736 Sayılı Kanun Kapsamında Taksitlendirilen Borçlar	316	408
Toplam	316	408

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	434.757	332.461
Toplam	434.757	332.461

Hesap Adı	1 Ocak 2017 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016
Açılış	332.461	310.897
Sermaye Artımı	249	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar Kar / Zararı	102.625	39.329
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	(582)	(1.525)
Kontrol Gücünü Etkilemeyen Hisse Değişimi Nedeniyle Değişim (*)	11	(16.178)
Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(7)	(62)
Toplam	434.757	332.461

(*) Grup 2017 yılı içerisinde; tam konsolidasyona tabi tuttuğu iştiraki olan KLR Savunma Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi.' nin %51'lik payını 03.04.2017 tarihinde 25,5 binTL bedel ile satın almış ve iştirak oranını %24,01'den %75,01'a çıkarmıştır. Bu pay alımından dolayı konsolidasyon dışına ödenen 25,5 binTL ile geçmiş yıllarda azınlığa ait olan 11 binTL'lik zararın net değeri olan 36,5 binTL geçmiş yıl karlarından düşülmüştür

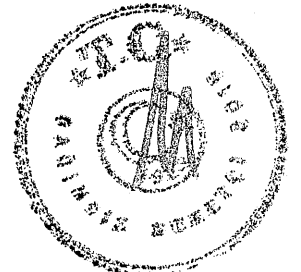
(*) Şirket 2016 yılı içerisinde; tam konsolidasyona tabi tuttuğu iştiraki olan Biskon Yapı A.Ş.' nin %27'lik payını 29.12.2016 tarihinde 198.990 TL bedel ile satın almış ve iştirak oranını %22'den %49'a çıkarmıştır. Yönetim kurulu kararı doğrultusunda Boğaziçi Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. şirketince yapılan şirket değerlemesi raporu esas alınarak belirlenen bedel ile işlem gerçekleşmiştir. Bu pay alımından dolayı konsolidasyon dışına ödenen 110.550 TL ile geçmiş yıllarda azınlığa ait olan 16.178 TL'lik tutarın net değeri olan 94.372 TL geçmiş yıl karlarından düşülmüştür.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi/ Geri Alınmış Paylar

Şirket'in sermayesi 400.000 binTL'dir (31.12.2016: 170.000 binTL). Sermayenin her birinin nominal değeri 1 TL olmak üzere ve denetim tarihi itibariyle 340.000 adeti (A) grubu (nama yazılı) , 60.000 adeti (B) grubu (hamiline yazılı) olmak üzere toplamda 400.000 adet paya bölünmüş şekildedir. (31.12.2016: 170.000 adet).

Şirketin sermayesi 27.09.2017 tarihinde 170.000 binTL'den 400.000 binTL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan sermayenin 149.673 binTL'lik kısmı şirket iç kaynaklarından kalan 80.327 binTL'lik kısmı ise ortaklar cari hesabından karşılanmıştır.

Konsolide bilançonun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi iştirak hesabıyla karşılıklı olarak elimine edilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortak	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Ümit Kiler	%32,00	128.000	%32,00	54.400
Nahit Kiler	%32,00	128.000	%32,00	54.400
Vahit Kiler	%32,00	128.000	%32,00	54.400
KLR İnşaat Ticaret Ltd.Şti.	%3,00	12.000	%3,00	5.100
Hikmet Kiler	%0,50	2.000	%0,50	850
Sevgül Kiler	%0,50	2.000	%0,50	850
Toplam	%100	400.000	%100	170.000

iii) Hisse senedi İhraç Primleri /Diğer Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri	15.827	26.331
Toplam	71.976	82.480

iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	(2.327)	(1.899)
Toplam	(2.327)	(1.899)

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Bulunmamaktadır.

vi) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

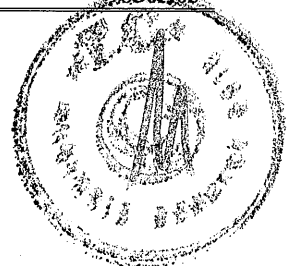
Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeyen ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

Dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sermaye	400.000	170.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	56.149	56.149
Diğer Sermaye Yedekleri	15.827	26.331
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.327)	(1.899)
- Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	(2.327)	(1.899)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	68.069	7.149
- Yasal Yedekler	7.269	7.149
- Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Kazancı	60.800	-
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	46.087	205.182
Net Dönem Kar / Zararı	289.567	41.030
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	873.372	503.942
Azınlık Payları	434.757	332.461
Toplam Özkaynaklar	1.308.129	836.403



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Dönemler itibari ile satışlar ve satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yurtiçi Satışlar	560.667	239.165
Diğer Satışlar	12.649	14.769
Satıştan İadeler (-)	(343)	(1.252)
Net Satışlar	572.973	252.682
Satışların Maliyeti (-)	(336.063)	(232.598)
Brüt Kar / (Zarar)	236.910	20.084

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Dönemler itibari ile faaliyet giderleri aşağıda sunulmuştur:

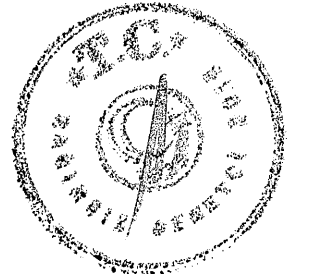
Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Genel Yönetim Giderleri (-)	17.529	11.903
Paz. Satış Dağıtım Gid. (-)	9.842	6.695
Toplam Faaliyet Giderleri	27.371	18.598

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Dönemler itibari ile niteliklerine göre giderler aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Pazarlama Satış Dağıtım ve Genel Yönetim Giderleri (-)	27.371	18.598
Personel Giderleri	6.662	5.219
Amortisman Ve Tükenme Payları (*)	1.183	1.538
Bakım Onarım Giderleri	619	264
Reklam Ve Tanıtım Giderleri	360	1.216
Kira gideri	1.099	818
Vergi Resim Ve Harçlar	4.523	2.153
Ofis Giderleri	3.783	1.603
Sigorta Giderleri	345	451
Danışmanlık Giderleri	337	328
Kıdem Tazminatı Gideri	70	175
Seyahat Giderleri	303	156
Haberleşme Giderleri	68	134
Araç Giderleri	226	332
Diğer Giderler	7.793	4.211
Toplam Faaliyet Giderleri	27.371	18.598

(*)Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2017 yılında toplamda 1.863 binTL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 331 binTL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 852 binTL' lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 680 binTL' lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır. (Grup'un maddi duran varlıkları ve maddi olmayan duran varlıkları için 2016 yılında toplamda 2.362 binTL' lik amortisman gideri ayrılmış olup bu amortisman giderinin 663 binTL' lik kısmı Pazarlama Giderlerinde, 875 binTL' lik kısmı Genel yönetim giderlerinde ve 824 binTL' lik kısmı satışların maliyeti içerisinde yer almaktadır.)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

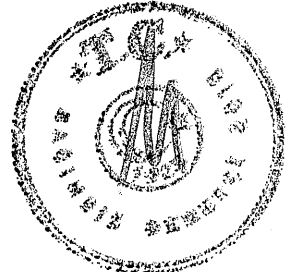
Dönemler itibari ile diğer faaliyetlerden gelir ve giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak-	1 Ocak-
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler (-)	6.710	14.682
Konusu Kalmayan Kıdem Karşılığı	54	16
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	33	1
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	464	1.117
Reeskont Geliri	2.723	723
Önceki Dönem Reeskont İptali	896	5.004
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	1.077	5.476
Diğer Gelirler ve Karlar	1.463	2.345
Esas Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	(11.762)	(12.813)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(1.899)	(2.855)
Dava Karşılık Giderleri	(187)	(683)
Ödenen Dava Giderleri	(1.359)	(4.470)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(417)	(250)
Reeskont Gideri	(6.403)	(896)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(723)	(483)
Şerefiye gideri	(130)	(86)
Alımlardan Elimine Edilen Faiz	(227)	-
Diğer Giderler	(417)	(3.090)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(5.052)	1.869

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Dönemler itibari ile esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak-	1 Ocak-
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	88.952	54.585
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	169.606	144.279
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	156.803	128.801
Maddi Duran Varlık Satış Karı	12.474	989
İştirak satış Kazancı (Not.3)	329	14.489
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(3.232)	(1.382)
Maddi Duran Varlık Satış Zararları	(394)	(1.308)
Enerji Yatırımı İptal Gideri	(2.281)	(74)
İştirak Satış Zararı	(557)	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler (Net)	255.326	197.482



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Dönemler itibari ile finansal gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Faiz Gelirleri	3	89
Kur Farkı Gelirleri	39.975	6.410
Vade Farkı Geliri	68	-
Pay Senedi Değer Artışı	5.228	-
Komisyon Geliri	5.469	-
Toplam Finansal Gelirler	50.743	6.499

Dönemler itibari ile finansal giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Faiz Giderleri	(63.862)	(24.087)
Kur Farkı Giderleri	(59.052)	(85.271)
Komisyon Giderleri	(904)	(3.989)
Vade Farkı Gideri	(1.783)	-
Diğer	(245)	(165)
Toplam Finansal Giderler	(125.846)	(113.512)

31.12.2017 tarihi itibari ile Şirket stokları üzerinde toplamda 13.901 binTL'lik faiz ve kur farkı gideri aktifleştirilmiştir. (31.12.2016:43.043 binTL)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

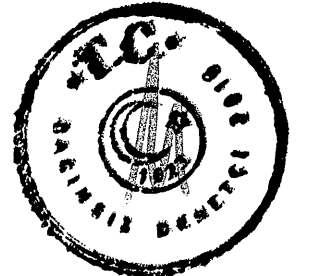
35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	260	613
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(260)	(164)
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	450

Dönemler itibari ile vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(260)	(614)
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	7.743	(12.851)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	7.483	(13.465)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp dönemsonunda hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere tahakkuk ettirilmektedir.

Buna uygun olarak Grup’un 2017 ve 2016 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

Türkiye’de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %20’dir. Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 91 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10 uncu madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için Kurumlar Vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 tarihinde başlayan dönemlerinin vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup’un vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında 31.12.2017 tarihli finansal tablolarda %22 kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. (31.12.2016:%20)

21 Haziran 2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5. maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanunun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise,“Bu kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınıncaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

yayınlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur.” hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli konsolide finansal tablolarda Kiler GYO A.Ş.’ye ilişkin cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmamıştır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.665	102	(1.026)	20
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	21.954	66.031	(4.830)	(13.206)
Stok Farkı	3.150	3.150	(692)	(630)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.479	1.109	325	222
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.193	1.080	483	216
Reeskont Gideri	1.278	896	281	179
Prekont Geliri	2.303	616	(507)	(123)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	3.400	-	613
İzin Karşılığı	397	296	87	59
Mali Zarar	66.107	77.895	14.543	15.580
Kredi Faiz Karşılığı	1.569	1.563	345	313
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri	21.780	39.298	(4.792)	(7.860)
Dava Karşılığı	7.554	8.461	1.662	1.692
Diğer	1.269	3.910	(278)	782
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)			5.601	(2.143)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(2.143)	10.675
Aktüeryal Kazanç Kayıp	-	34
Konsolidasyondan Çıkış Nedeniyle	-	(1)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	7.744	(12.851)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	5.601	(2.143)

Hesap Adı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ertelenmiş Vergi Alacağı	9.947	5.343
Ertelenmiş Vergi Borcu (-)	(4.346)	(7.486)
Ertelenmiş Vergi Alacağı/Borcu	5.601	(2.143)



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

36 PAY BAŞINA KAZANÇ

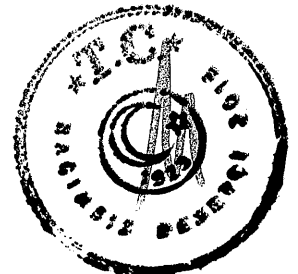
Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem Karı / (Zararı)	233.555	41.030
Ortalama Pay Adedi	400.000	170.000
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,584	0,241

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31.Aralık.2017	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kİr İnşaat Ltd. Şti.	-	-	2.810	-
Doğu Aras Elektrik A.Ş.	-	199	-	-
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	366	-	-	-
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	-	-	1.922	-
Turex Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.	-	-	42	-
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	-	-	3.650	-
Şahıs Ortaklar	-	12.263	-	35.794
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd. Şti.	18	-	-	12.005
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	6.451	-	-	-
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	-	-	1.222	-
Ekol Elektrik A.Ş.	-	-	-	5.585
Nurtek Elektrik A.Ş.	-	-	-	180
GüneyTurizmve Turistik Yat. A.Ş.	-	-	296	-
Şeker GYO A.Ş.	7	1.584	-	-
Hikmet Kiler Vakfı	10	-	-	-
Diğer	37	9	-	-
Toplam	6.889	14.055	9.942	53.564



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

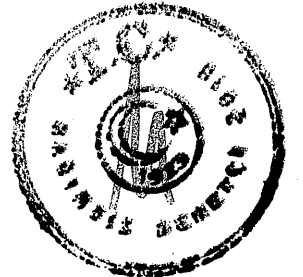
31.Aralık.2016	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kbc Gıda San.Ve Tic.Ltd.Şti.	-	1.640	-	-
Klr İnşaat Ltd. Şti.	5.034	-	-	-
Doğu Aras Elektrik A.Ş.	-	172	-	-
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	634	-	-	-
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	-	4.202	1.605	-
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	-	-	1.667	-
Şahıs Ortaklar	-	7.393	-	68.622
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd. Şti.	-	-	-	12.006
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	6.866	-	1.037	-
Ayone Enerji Üretim A.Ş.	-	-	-	3.337
Ekol Elektrik A.Ş.	-	-	-	4.260
Nurtek Elektrik A.Ş.	-	369	-	-
Diğer	34	9	96	-
Toplam	12.568	13.785	4.405	88.225

İlişkili taraflardan alınan teminat mektubu bulunmamakta olup, yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

İlişkili taraflarla ilgili olarak ayrılmış şüpheli alacak karşılığı tutarı mevcut değildir.

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar:**1 Ocak 2017– 31 Aralık 2017**

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Geliri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler / Satışlar
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	1.959	-	124	5.467	7.550
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	4.046	-	-	-	4.046
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	1	2.079	-	3	2.083
Doğu Aras Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	13	-	13
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	1.383	4.077	-	30	5.490
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	-	17	-	-	17
Ekol Elektrik A.Ş.	-	9	-	-	9
Sapphire Residance Konut Site Yönetimi	-	-	-	1.585	1.585
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	-	7	-	-	7
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ve İşletmeciliği A.Ş.	-	12	-	11	23
Kiler Alışveriş Hizmetleri Ltd.Şti.	-	-	-	3	3
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	300	-	-	-	300
Relaks Sağlık Hizmetleri A.Ş.	641	9	-	-	650
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	1	-	-	-	1
Ayone Enerji Üretim A.Ş.	-	9	646	-	655
TOPLAM	8.331	6.219	783	7.099	22.432



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Gideri	Diğer Giderler	Toplam Giderler/ Alımlar
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	5.522	-	-	-	5.522
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	282	-	-	-	282
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	223	17	-	-	240
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	6.929	-	-	-	6.929
Kbc Gıda San.Ve Tic.Ltd.Şti.	1.688	-	-	-	1.688
Güney Turizm ve Turistlik Yatırımlar A.Ş.	-	-	-	1.351	1.351
Ekol Elektrik A.Ş.	-	-	1.137	-	1.137
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti..	14.845	-	-	-	14.845
TOPLAM	29.489	17	1.137	1.351	31.994

1 Ocak 2016– 31 Aralık 2016

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Geliri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler / Satışlar
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	5.864	-	-	-	5.864
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti.	-	4	-	-	4
Doğu Aras Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	11	-	11
Hikmet Kiler Vakfı	-	2	-	-	2
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	560	2.710	-	-	3.270
Lila Turizm Ticaret İnş. Ltd.	1.039	5	-	-	1.044
Ekol Elektrik A.Ş.	-	9	-	-	9
Nur-Tek Elektrik Üretim A.Ş.	-	15	-	-	15
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ve İşletmeciliği A.Ş.	-	22	-	-	22
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	1	-	-	-	1
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	-	35	-	-	35
Diğer	48	10	-	-	58
TOPLAM	7.512	2.812	11	-	10.335

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira/Ortak Gider Katılım	Faiz ve Kur Farkı Gideri	Diğer Giderler	Toplam Giderler/ Alımlar
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	922	-	-	-	922
Tureks Tur Seyehat Ve Organizasyon A.Ş.	203	-	-	-	203
Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş.	-	6	-	-	6
Klr İnşaat Tic. Ltd. Şti.	9	-	-	-	9
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti..	10.616	-	-	-	10.616
Diğer	334	-	-	-	334
TOPLAM	12.084	6	-	-	12.090



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Hizmetler

Yönetim kurulu, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler brüt toplamı 438 binTL' dir. (31.12.2016: 779 binTL)

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup sermayeyi borç/ toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

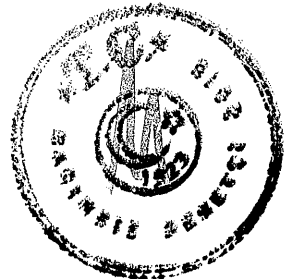
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam borçlar	1.231.480	1.042.949
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(46.141)	(13.236)
Net borç	1.185.339	1.029.713
Toplam özsermaye	1.252.117	836.403
Toplam sermaye	2.437.456	1.866.116
Oran % (Net Borç/ Toplam Sermaye)	46,33%	55,18%

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralama, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

(c) Riskler

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur.

Grup, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğu kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem 31.12.2017

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	8.598	(8.598)
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	8.598	(8.598)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.203)	2.203
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.203)	2.203
TOPLAM	6.395	(6.395)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem 31.12.2016

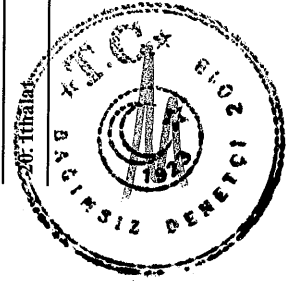
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(38.411)	38.411
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(38.411)	38.411
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.677)	3.677
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.677)	3.677
TOPLAM	(42.088)	42.088



31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur :

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	Cari Dönem (31 Aralık 2017)				Önceki Dönem (31 Aralık 2016)			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	236.091	62.592	-	-	176	50	-	-
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	2.084	222	276	-	117	17	16	-
Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	114	33	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	238.175	62.814	276	-	407	110	16	-
5. Ticari Alacaklar	91.877	24.358	-	-	-	-	-	-
6. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5)	91.877	24.358	-	-	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+6)	238.175	62.814	276	-	407	110	16	-
9. Ticari Borçlar	1.625	431	-	-	-	-	-	-
10. Finansal Borçlar	172.599	39.588	5.155	-	282.123	76.007	3.946	-
11. Parasal Olan Diğer Borç ve Yükümlülükler	-	-	-	-	119	-	32	-
12. Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	174.224	40.019	5.155	-	282.242	76.007	3.978	-
13. Finansal Borçlar	182.569	45.255	2.629	-	139.080	33.249	5.949	-
14. Ticari ve Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	182.569	45.255	2.629	-	139.080	33.249	5.949	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	(174.224)	(40.019)	(5.155)	-	421.322	109.256	9.927	-
17. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16)	63.951	22.795	(4.879)	-	(420.915)	(109.146)	(9.911)	-
18. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2+3-9-10-11-13-14)	63.951	22.795	(4.879)	-	(420.915)	(109.146)	(9.911)	-
19. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
20. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-



c2.) Kredi Riski ve Yönetimi:

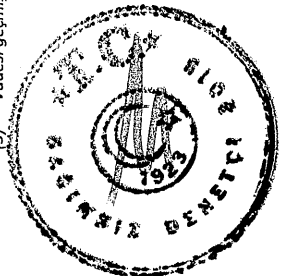
	Alacaklar						Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar			Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Cari Dönem (31 Aralık 2017)								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)								
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	6.889	372.579	14.055	13.242	45.033	32		
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	423	-	-	-	-		
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	6.889	372.156	14.055	13.242	45.033	32		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-		
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.210	-	-	-	-		
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(7.210)	-	-	-	-		
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		

	Alacaklar						Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar			Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Önceki Dönem (31 Aralık 2016)								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)								
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	12.568	46.499	13.785	15.628	12.798	26		
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	2.152	-	-	-	-		
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	12.568	44.347	13.785	15.628	12.798	26		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-		
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.542	-	-	-	-		
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(5.542)	-	-	-	-		
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

(3) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vadelirinin genel olarak kısa olması nedeniyle gelecekte de değer düşüklüğüne uğraması beklenmemektedir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal Varlıklar		-	-
Finansal Yükümlülükler		697.229	637.127
	Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar		-	-
Finansal Yükümlülükler		42.943	52.602

(c4) Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2017

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar			
		toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan Uzun
Finansal Borçlar	740.172	874.034	417.171	456.863	-
Ticari borçlar	143.931	147.172	147.172	-	-
Diğer Borçlar	56.676	56.676	56.496	180	-
	940.779	1.077.882	620.839	457.043	-

31.12.2016

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar			
		toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan Uzun
Finansal Borçlar	689.729	774.404	446.233	328.171	-
Ticari borçlar	94.383	95.092	95.092	-	-
Diğer Borçlar	89.525	89.525	89.525	-	-
	873.637	959.021	630.850	328.171	-

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edilebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Ticari borçların kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	7.420	-	1.080.537	1.087.957
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara	7.420	-	-	-
Yansıtılan Finansal varlık	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	1.080.537	1.080.537

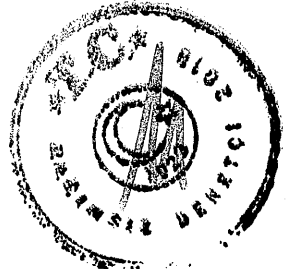
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	3.576	20.730	869.661	893.967
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara	3.576	-	-	-
Yansıtılan Finansal varlık	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	20.730	869.661	890.391

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.



KİLER HOLDİNG A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, 2017 yılı içerisinde İstanbul Sapphire Residence ve AVM projesine ait 47 adet rezidansın KDV hariç 91.500.000 USD tutarındaki blok satışını hasılat standartına göre gelir olarak finansal mali tablolarına yansıtmıştır. Bu satışa ilişkin yapılan sözleşme kapsamında 2017 yılı vadeli tahsilatların tamamı olan 6.500.000 USD ile 2018 vadeli tahsilatların 1.000.000 USD'lik kısmı tahsil edilmiş, Ancak; Ocak-Şubat 2018 vadeli tahsilatlar uluslararası para transferlerinde yaşanan aksaklıklar nedeniyle zamanında yapılamamış, Nisan ve Mayıs aylarına ötelenmiştir. Yönetimimiz bu ötelemenin ticari hayatın olağan akışı içerisinde olduğunu ve söz konusu alacağın tahsil edilebilirliğine etkisi olmadığını değerlendirmektedir.

41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

